

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: ООО СЗ «Котельники»

Договор №42-2020 от 15.12.2020

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

Заместитель директора

Руководитель МРПТ РЛО №5

Начальник отдела МРПТ РЛО №5

ГИП МРПТ РЛО №5

А.А. Долганов

А.Н. Чуньков

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Кимяева Е.В.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Кимяева Е.В.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Буянова Е.Е.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Ефимова М.Ф.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Левицкая Н.Н.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Атанова Н.Д. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Раемская Т.А.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Прохорская Е.Г.</i>

**Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план
городского округа Котельники Московской области**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
1.1	Текстовая часть
1.2	Графические материалы (карты)
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
1.2.2	Карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования
1.2.3	Карта функциональных зон муниципального образования
2	<i>Приложение. Сведения о границах населённого пункта, входящего в состав муниципального образования</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
3	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</i>
3.1	Текстовая часть
3.2	Графические материалы (карты):
3.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
3.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
3.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах в границах муниципального образования
3.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
3.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
3.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
3.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
4	<i>Том II. «Охрана окружающей среды»</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты):
4.2.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
4.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
5	<i>Том III. «Объекты культурного наследия»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты):
5.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

6	<i>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
7	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
8	<i>Электронные материалы</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в векторном формате и формате PDF / JPEG

Том 3. Объекты культурного наследия

ОГЛАВЛЕНИЕ

№п/п	Название раздела	Стр.
	ВВЕДЕНИЕ.....	6
1	Краткая историческая справка	13
2	Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Котельники	32
3	Характеристика объектов культурного наследия	35
4	Охрана объектов культурного наследия на территории городского округа Котельники	44
4.1	<i>Сведения об утвержденных границах и зонах охраны объектов культурного наследия</i>	44
4.2	<i>Установленные режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия</i>	46
4.3	<i>Защитные зоны объектов культурного наследия</i>	52
4.4	<i>Мероприятия по охране объектов культурного наследия на территории городского округа Котельники.....</i>	53
	ПРИЛОЖЕНИЯ	54

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора №42-2020 от 15.12.2020.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план городского округа Котельники Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;

карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования;

карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Генеральный план городского округа Котельники Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

- субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
 - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 - приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
 - приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 16.11.2017 № 20@, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@);
 - приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
 - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-ОЗ (ред. от 29.03.2018) «О статусе и границе городского округа Котельники» (принят постановлением Мособлдумы от 03.11.2004 N 1/115-П);
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Котельники, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 2/60.

Раздел «Объекты культурного наследия» включает в себя перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Котельники, основные сведения о них, краткую историческую справку о развитии территории на основе историко-архивных исследований. В разделе отражены сведения о наличии защитных зон, утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимах и регламентах использования территорий в границах данных зон, мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Раздел выполнен в соответствии с законодательными документами и нормативными правовыми актами, утвержденной документацией по охране объектов культурного наследия, ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, а также с учетом разработанной проектной документации по охране объектов культурного наследия на территории городского округа Котельники.

1. Краткая историческая справка

Первые сохранившиеся до нашего времени письменные упоминания о Котельниках относятся к 1623 году.

Существует несколько легенд, объясняющих происхождение древнего названия, но все они лексически связаны со словом «котел». Одно из преданий гласит, что именно на месте Котельников останавливались на привал воины Великого князя Дмитрия Донского, шедшие на Куликово поле, и во время отдыха варили в котлах кулеш. Другая легенда, связывает название Котельники с рельефом местности: «котлами» на Руси издавна называли низменную болотистую местность, низины, которыми изобилуют здешние окрестности.

В начале XVII в. местность, которую занимают нынешние Котельники, являлась поместьем Тихона Жемчужникова. О его личности сведений почти не сохранилось. О двух следующих по хронологии хозяевах деревни - Евдокиме Витовтове и Ефиме Телепневе, известно несколько больше. Оба они были приближенными Федора Никитича Романова, бывшего отцом царя Михаила Федоровича, первого из Романовых на русском престоле.

По историческим сведениям, в 1623 г. числится деревня Котельниково Московского уезда, «поместье за Ефимом Григорьевичем Телепневым, по государевой грамоте 1623 г., что было в поместье за Тихоном Жемчужниковым, а после было за Евдокимом и Иваном Витофтовыми, в деревне двор помещиков да крестьян 3 двора». После деревню Котельниковую владели: боярин Борис Иванович Морозов (1651 г.), его жена вдова боярыня Анна Ильинична (1665 г.) и Иван Глебович Морозов (1668 г.)¹.

После восшествия Михаила на престол его отец стал главою русской православной церкви и вошел в историю под именем патриарха Филарета. Сама по себе личность патриарха Филарета не имеет прямого отношения к Котельникам, но не вызывает сомнения тот факт, что уже в XVII веке эта местность была хорошо известна царской семье. А начиная со второй половины века связь эта стала еще крепче.

В 1651 году Иван Телепнев (сын Ефима Телепнева) продал Котельники Борису Ивановичу Морозову (1590-1661), воспитателю молодого наследника российского престола Алексея Михайловича Романова. В 1615 г. он был взят «на житье» во дворец, в 1634 г. стал боярином, был дядькой царевича Алексея Михайловича. Царь Михаил Федорович при своей смерти поручил сына ему, и с тех пор Морозов «пребывал в царском доме неотступно, оставя свой дом и пожитки и волю и покой всякий». Когда молодой царь женился на Марии Ильиничне Милославской, Борис Иванович (к тому времени вдович, ему уже перевалило за 50 лет) женился на ее сестре Анне. Он был главным советником царя.

Царь Алексей Михайлович ступил на российский престол, когда ему едва минуло 16 лет. Чрезвычайно привязанный к своему воспитателю, он, даже став монархом, продолжал советоваться с ним во всем. По сути дела, Борис Морозов был вторым человеком в государстве. Он руководил приказами Большой Казны, Стрелецким, Аптекарским, был одним из главных разработчиков знаменитого «Соборного Уложения», служившего впоследствии на протяжении нескольких веков основным сводом российских государственных законов. Будучи искусным политиком, Борис Иванович умел с неизменной пользой для себя использовать царскую благосклонность, а царь всегда ценил в Морозове не только преданного слугу, но и делового советчика. К концу жизни Морозов был одним из богатейших людей своего времени. И несмотря на то, что Котельники были для него лишь одним из множества разбросанных по разным уездам поместий, он сыграл в судьбе этого села весьма заметную роль. Окрестные земли никогда не отличались ни плодородием, ни природным богатством: лесом, птицею или зверем. Чтобы поставить в таком имении прибыльное хозяйство, нужна была твердая рука и хозяйственная сметка.

Хилые перелески по указанию Морозова были выкорчеваны, наименее заболоченные

¹ Холмогоров В. И., Холмогоров Г. И. «Исторические материалы о церквях и селах XVI – XVIII ст.» Выпуск 6, Вохонская десятина Московского уезда. Москва, Университетская типография, Страстной бульвар, 1868 г.

земли осушены. Помимо освоения площадей под рожь, пшеницу, ячмень, коноплю, гречиху, Морозов первым начал разводить в Котельниках фруктовые сады. Он охотно принимал в своем имении беженцев из Западной и Восточной Украины, где в это время шла война с Польшей, увеличивая население Котельников, на глазах превращавшихся из малолюдной деревеньки в крупное село.

По некоторым сведениям, к моменту приобретения Котельников Морозовым там уже стояла деревянная церковь. В российской переписи, проведенной в 1667 году, на этом месте значится деревянная церковь "Пресвятыя Богородицы иконы Казанские в московском уезде в вотчину боярина Б. И. Морозова".

После знаменитого Соляного бунта 1648 года в Москве были убиты несколько близких Морозову сановников, а его самого выслали из Первопрестольной.

После смерти Бориса Ивановича Котельники перешли по наследству к его брату Глебу, а затем к его жене Федосии Прокопьевне – знаменитой последовательнице протопопа Аввакума, известной всем нам по знаменитой картине Василия Сурикова, «Боярыня Морозова», которая в 1675 г. погибла в земляной тюрьме в г. Боровске.



*Изображение картины В.И. Сурикова «Боярыня Морозова», 1884—1887,
Государственная Третьяковская галерея, Москва*

После ссылки боярыни Морозовой и смерти ее единственного сына Ивана Котельники были взяты, как тогда говорили, «в казну». Село было отписано в дворцовое ведомство. В 1676-1678 гг. Котельниково значится селом на прудах и колодцах, «а в селе государев двор, что прежде бывал вотчинников, двор, где живет приказчик, в селе два сада – верхний и нижний, в верхнем саду пруд, а в тех садах вишни, яблони, смородина и малина; в садах 3 двора садовниковых».

Между тем, в 1676 году сразу в нескольких дворцовых подмосковных селах началось строительство типологически связанных между собой пятиглавых церквей с обходными галереями-«гульбищами». В 1676 году вместо старого деревянного по указанию государя в селе Котельники развернулось строительство каменного храма во имя Казанской иконы Божией матери. Датой окончания строительных работ церкви историки называют период 1683-1684 годов.

Здание работы мастеров Каменного приказа получилось величественным и нарядным - из добротного камня, на высоком подклете, с изящными главами и двойным ярусом

кокошников. Имена зодчих Казанской церкви неизвестны, поскольку все связанные с постройкой здания церковные документы погибли во время одного из пожаров.

Как выглядела первая каменная церковь в Котельниках, доподлинно не известно, планов и фасадов не найдено. В документах 19 века они постоянно упоминаются, хранились в ризнице, но после закрытия храма в 1938 году видимо были уничтожены.

Один из наиболее вероятных вариантов в виде макета здания ныне представлен в краеведческом музее города Люберцы.



Макет здания Казанской церкви в с. Котельники

В исторических архивах описывается план села Котельники 17 века, на котором нанесены Государев и церковный двор, жилые и хозяйственные постройки крестьян, сады и рощи. Церковный двор, видимо, был огорожен. В центре его показан храм с колокольней, окруженный папертью-галереей, с крыльцами с трех фасадов (кроме восточного), поставлены размеры: 6 сажень и 4 сажени. Жилые дома причта находились внутри двора, справа от храма. На восток от церкви в 11 сажнях от нее располагался также в ограде Государев двор, имевший выходы к церкви и в сад с прудом.

По писцовым книгам 1680-81 гг. «в дворцовом селе Котельниках церковной земли около кладбища и околицы 2 десятины, на церковной земле под дворами и огородами попова, дьячкова и просвирицына усадебной земли десятина без четверти». 26 ноября 1683 г. по указу патриарха «обложена данью вновь церковь Пресвятой Богородицы Казанской в Воховской десятине, в государевом дворцовом селе Котельниках, а дани с той церкви положено, по дозорным книгам Ивана Соболева 1680 г... по указной статье 12 алтын 3 деньги, заезда гривна. И те деньги велено взять за 1683 и 1684 гг. и впредь иметь, а пашни и сенных покосов к той церкви ничего нет, иметь той церкви попу ругу из Приказа Большого дворца; 29 июля те данные деньги платил той церкви поп Володимир с причетники».

При церкви находились: «во дворе поп Матвей Федоров, которому выдана ставленная грамота к оной церкви в 1674-75 гг., во дворе дьячок Афонка Захарьев. Поп той церкви Матвей (при досмотре церковей по указу патриарха) сказал, что та церковь Пресвятой

Богородицы Одигитрии данью не обложена, а приходских дворов у той церкви – деревни Быковой 20 крестьянских дворов, да деревни Чагиной 15 дворов крестьянских, а церковной земли пашни и сенных покосов к той церкви не дано, учинена де ему, попу, из Приказа Большого дворца руга».

По ружной книге Приказа Большого дворца 1699 г. выдавалось руги церкви Пресвятой Богородицы Казанской в селе Котельниках: попу 8 руб., ржи и овса 7 чети и полдва четверика, дьячку 6 руб., ржи и овса по 6 чети, просвирне пономарю по рублю, им же праздничных за два праздника по 3 руб. в год», отмечено: «давать сполна ругу, буде земли и приходских дворов нет, а праздничные оставить».

По сказке попа с причетниками и по справке с Приказом Большого дворца дано им на выпуск животины земли 4 десятины, в том селе крестьянских и бобыльских 69 дворов. 11 июля 1700 г., великий государь, слушав сеи выписки, указал: того села Котельникова попу с причетники денежную и хлебную ругу не давать и из окладу выложить, а удовольствоваться им подаванием приходских людей и выпускною землею владеть им по-прежнему.

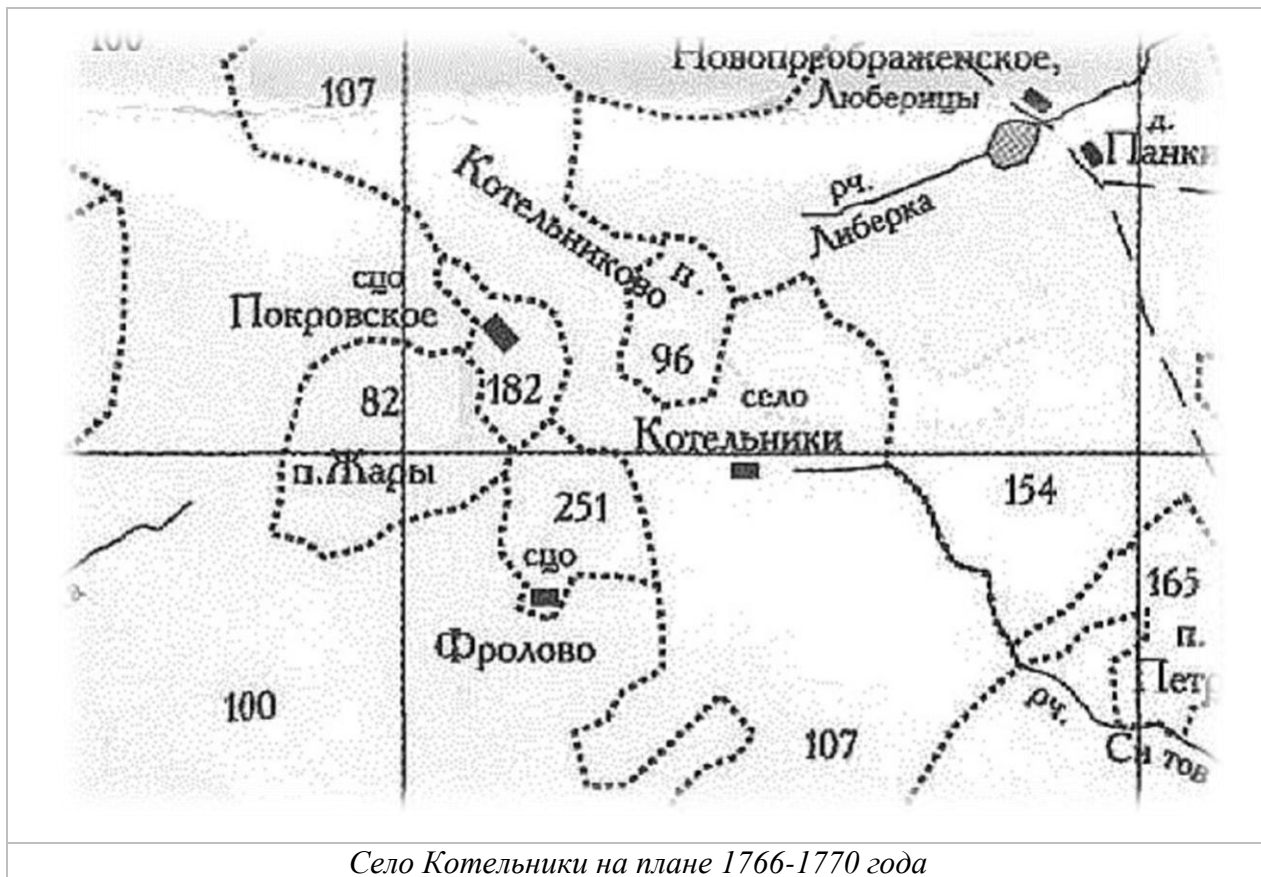
Сразу после окончания строительных работ в 1684 году церковь была освящена. При ее освящении патриархом Иоакимом присутствовали царевичи Петр и Иоанн вместе с матерью – Натальей Кирилловной Нарышкиной, которая поднесла в подарок храму чтимый список с чудотворной Казанской иконы. В 1745 г. были объявлены торги на изготовление иконостаса для Казанской церкви по рисунку архитектора Ивана Мичурина.

Вслед за Котельниками строительство развернулось в Тайнинском - храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, и Алексеевском - храм Тихвинской иконы Божией Матери. Примечательно, что это были здания схожей структуры: каждая с традиционным русским пятиглавием и характерными галереями-гульбищами, благодаря которым можно было обойти весь храм по периметру.

Испокон веков котельниковские земли были мало пригодны для земледелия. Природные условия побуждали местных жителей искать себе помимо хлебопашества и охоты и другие способы пропитания. Известно, что уже в XVIII веке многие крестьяне были отпущены на оброк и занимались различными ремеслами и отхожими промыслами: содержанием в Москве торговых бань, извозом, пряжей льна и шерсти, тканьем сукна и холстов. Позднее к этому перечню прибавилось производство тесьмы, склейка и набивка папиросных гильз, огородничество. Котельники формировались как один из центров нарождавшегося в России предпринимательства.

В 1763 году, спустя сто лет после зачисления села в казенное ведомство, Котельники с деревнею Чагиною были пожалованы именным указом «за спасение отечества от угрожавших ему бедствий» генералу Федору Ивановичу Вадковскому. К подарку придавались восемь сотен крепостного люда: так щедро Екатерина II отблагодарила офицера Семеновского полка, который в 1762 году во многом обеспечил успех государственного переворота, приведшего ее на российский трон. В дальнейшем Федор Вадковский командовал лейб-гвардии Семеновским полком, дослужился до генерал-аншефа и в 1779-м получил назначение сенатора, передав, ввиду государственной занятости, владение Котельниками своему сыну Илье.

С первых лет своего образования штатный церковный причт Казанского храма в Котельниках состоял из трех человек - священника, дьячка и пономаря. Это было связано, в первую очередь, с величиной прихода. В России с 1722 года действовал Высочайший указ "О штате священно- и церковнослужителей при соборах и приходских церквах", который регламентировал число служащих в храме представителей духовенства в зависимости от количества приходских дворов. В данном случае 100-150 дворов прихода духовно окормляли именно священник, дьячок и пономарь. При этом состоятельные хозяева сел платили им вполне достойное жалованье.



Село Котельники на плане 1766-1770 года

В начале XIX века Котельники принадлежали уже представителям старинного дворянского рода Чириковых. С 1806 года Московскому митрополиту Платону стали поступать прошения о ремонте их сельской церкви.



Село Котельники на плане 1797 года

Однако дальнейшие строительные работы прервала война с Наполеоном, в ходе которой село подверглось варварскому разорению. Во время Отечественной войны 1812 года село было сожжено на две трети: из 84 дворов сгорело 55. Храм от пожара уцелел, однако был почти полностью разграблен и осквернен.

В 1813 П.А. Чириков обратился к Преосвященному Августину, епископу Дмитровскому с прошением об устройстве в подклетном этаже Казанской церкви теплого придела во имя священикомученика Харлампия. В своем прошении он изложил историю ремонта и поэтапного переустройства казанской церкви, начатых им ранее. В этом письме владелец села П. А. Чириков просил разрешения «ветхость каменную около той церкви отломать и что нужно вычинить и кровлю перекрыть, а притом нижний этаж той церкви впусе еще со времен посторения, то объявил желание... сделать в оном иконостас и всю приличную утварь для устройства теплого придела во имя священикомученика Харлампия». Далее в прошении сообщалось, что «один московский купец возымел усердие, отделяя часть от нижнего этажа той церкви устроить престол во имя святителя и чудотворца Николая, устроить полностью и иконостас и всю приличную к нему утварь и тот придел освящен и производится уже в нем божественная служба (с 1809г.) возле того устроенного предела осталось довольно пространства, чтобы зделать придел во имя Св. Мученика Харлампия, для чего нужные материалы заготовя, а притом и иконостас доканчивается в отделку...».

В 1809 г. разобрано окружавшее церковь открытое гульбище. Чуть раньше были разобраны ходовая паперть-галерея с крыльцами, произведена починка стен на уровне галереи, заложен входной проем на хоры трапезной с северного фасада. Скорее всего, гульбище было разобрано по причине его крайней ветхости и чрезмерной величины сумм, потребных на капитальный ремонт. Однако документы сохранили для нас упоминание о том, что вплоть до 1809 года по хорам и обходной галерее совершались крестные ходы на Пасху и в другие праздничные дни. Устранение гульбища изменило исторический облик храма и в некоторой степени упростило его. Однако, кирпич, полученный при разборке, был необходим для вычинки стен и других ремонтных работ. Остатки кирпича были проданы, а деньги пущены на продолжение ремонта.

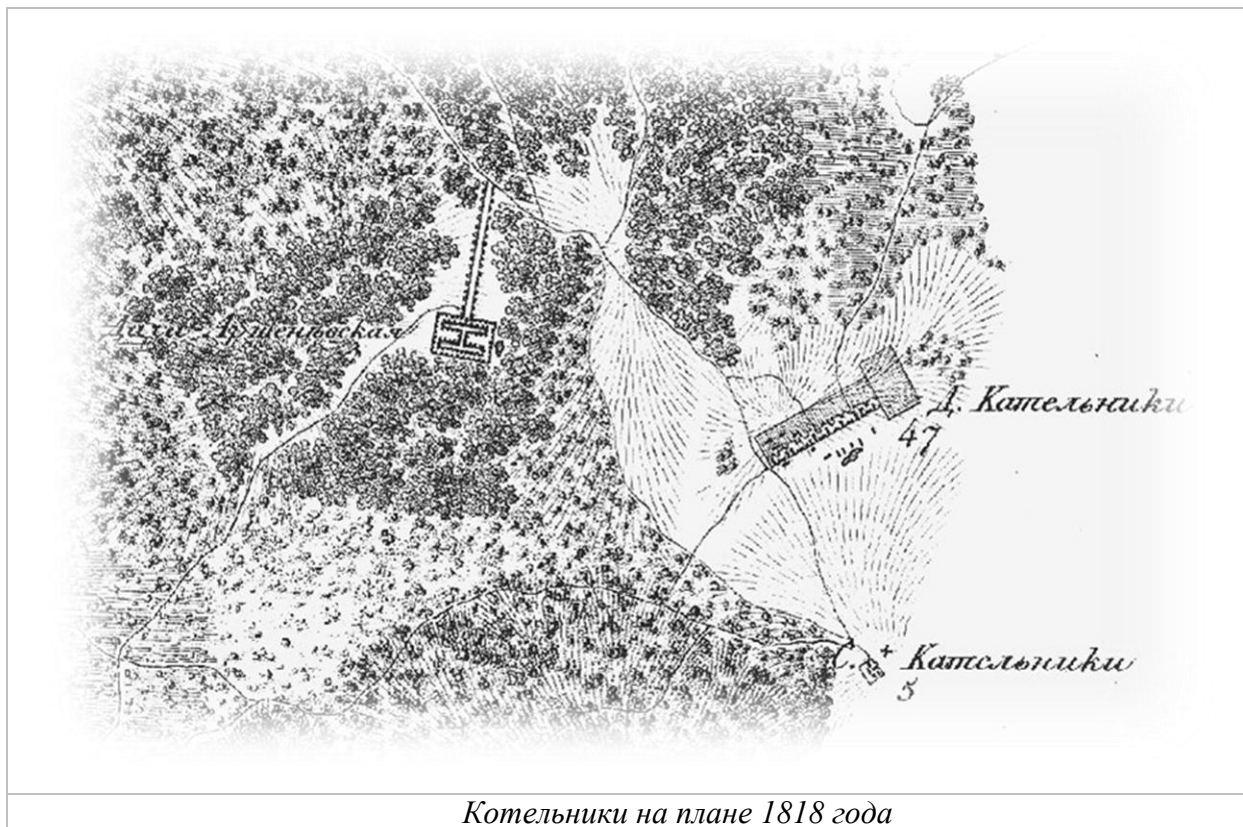
В подалтарной части нижнего этажа был сделан придел во имя чудотворца Николая с устройством оконных и дверных проемов, как в алтарь так и во вновь устроенный придел. Работы же по устройству придела во имя священикомученика Харлампия закончены не были.

Послевоенное восстановление села и храма связано с именем Сергея Михайловича Голицына, который в 1818 году приобрел село Котельники на аукционе за неуплату долга. Князь Сергей Михайлович Голицын, камергер, почетный и директор Голицынской больницы (1807 г.), член Государственного совета (1837 г.), попечитель Московского учебного округа (1830 г.), кавалер высшего ордена Российской империи-Апостола Андрея Первозванного, действительный тайный советник (1852 г.). Князь С.М. Голицын, владелец знаменитой усадьбы Влахернское (Кузьминки), был одним из богатейших и образованнейших людей своего времени. Однако в российскую историю Сергей Михайлович вошел, прежде всего, как меценат, сделавший благотворительность частью своей жизни.

Он был не только весьма богатым помещиком, но и человеком приверженным Богу, высокообразованным, имевшим немалый художественный вкус и питавшим искреннюю любовь к архитектуре.

Именно Голицын после наполеоновского нашествия возглавил работы по восстановлению покровительствуемого императрицей Марией Федоровной Московского воспитательного дома. Много лет Сергей Михайлович был директором основанной его дедом Московской Голицынской больницы, попечителем Московского университета. Во Влахернском князь содержал больницу и богадельню, вел большое строительство, к которому привлекал известнейших архитекторов того времени. Оценив опытным взглядом знатока архитектуры красоту котельниковского храма, он не оставил его в запустении.

Решив обустроить Котельники и восстановить местный Казанский храм, новый хозяин отказался от завершения придела во имя священномученика Харлампия, обустроив придел во имя мученика Панкратия, разделенный с Никольским арками. Работы по реконструкции храма продолжались во все годы владения селом князя. Голицын пригласил в Котельники архитекторов, строивших имение в Кузьминках, и прежде всего - зодчих Доменико Жилярди и его кузена Алессандро, именуемым на русский манер Александром Осиповичем. Скульптурными работами руководили Иван Витали и Михаил и Дормидонт Быковские. Именно этому творческому содружеству во главе с князем Голицыным мы и обязаны нынешним обликом храма в Котельниках.



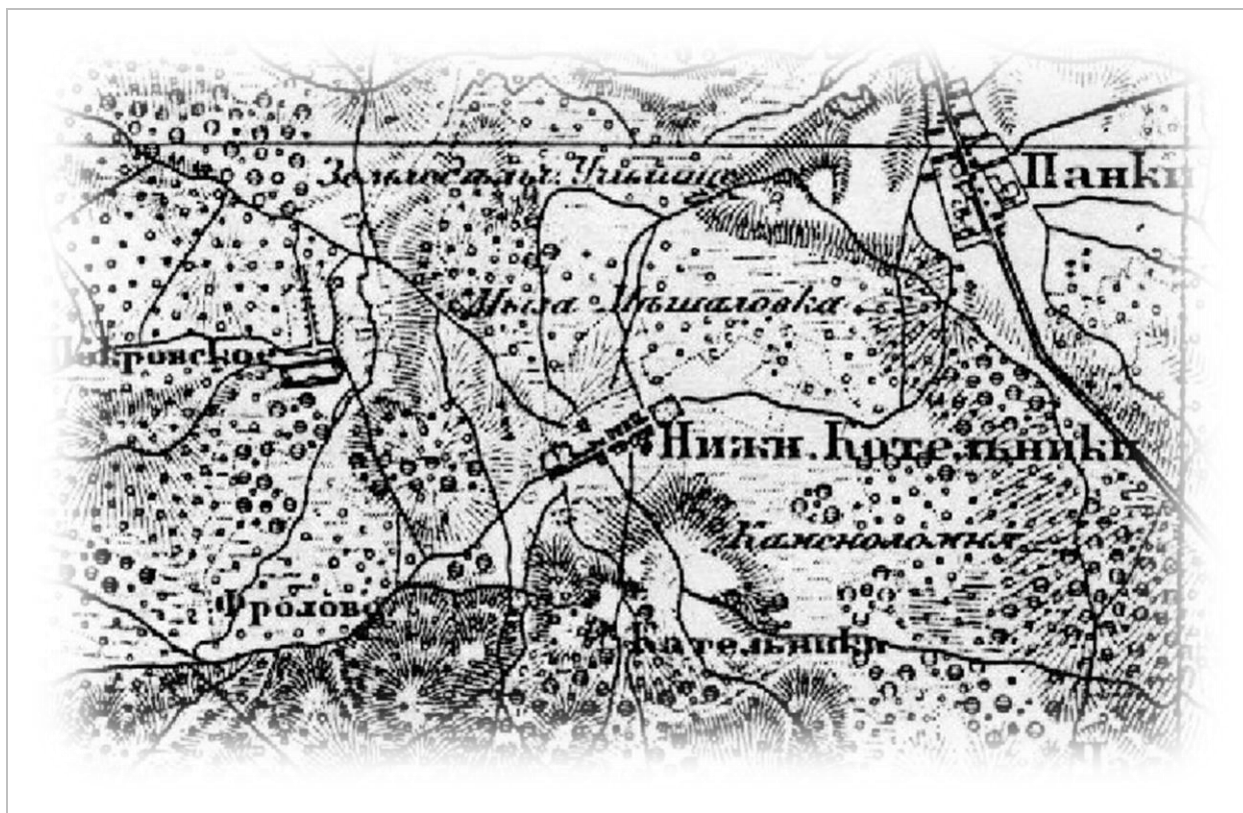
После отъезда в 1832 году Доминико Жилярди в Италию все руководство строительными работами в имениях князя было возложено на его двоюродного брата Александра Осиповича Жилярди (1806-1871). Именно он стал автором проекта 4-х ярусной колокольни котельниковского храма и, по-видимому, так же и автором проекта иконостаса для нижней придельной Никольской церкви. Построенная в 1839 году шатровая колокольня - один из ранних примеров псевдорусского стиля в Подмосковье.

Подряд на строительство был заключен с экономическим крестьянином Ф.А. Малиным. Цоколь колокольни предполагалось сложить из дикого камня, а первый ярус из белого мячковского камня, из белого же камня предполагалось сложить и все декоративные элементы-лопатки, сандрики, пояски, астрагалы, карнизы. Окончить строительство предполагалось к 15 октября - 1 ноября 1839 года. В 1839 году был сделан позолоченный крест из английского белого железа. А в 1840 были закончены отделочные работы по колокольне - устроено крыльцо, лестницы, покрыты железом галереи, карнизы. В том же году на колокольню были подняты колокола.

Без преувеличения можно сказать, что заслуга самого князя Голицына и все работавших у него архитекторов в создании столь близкого и знакомого нам по фотографиям облика церкви сравнима с заслугами первых зодчих, возводивших храм в конце 17 века.

Клировая ведомость церкви Казанской иконы Пресвятой Богородицы за 1841 г.

сообщает, что в храме было три престола: верхний холодный - Казанской иконы Божией Матери, нижний теплый - Священномученика Панкратия, в приделе холодный - Святителя Николая Мирликийского.



Котельники на плане 1860 года

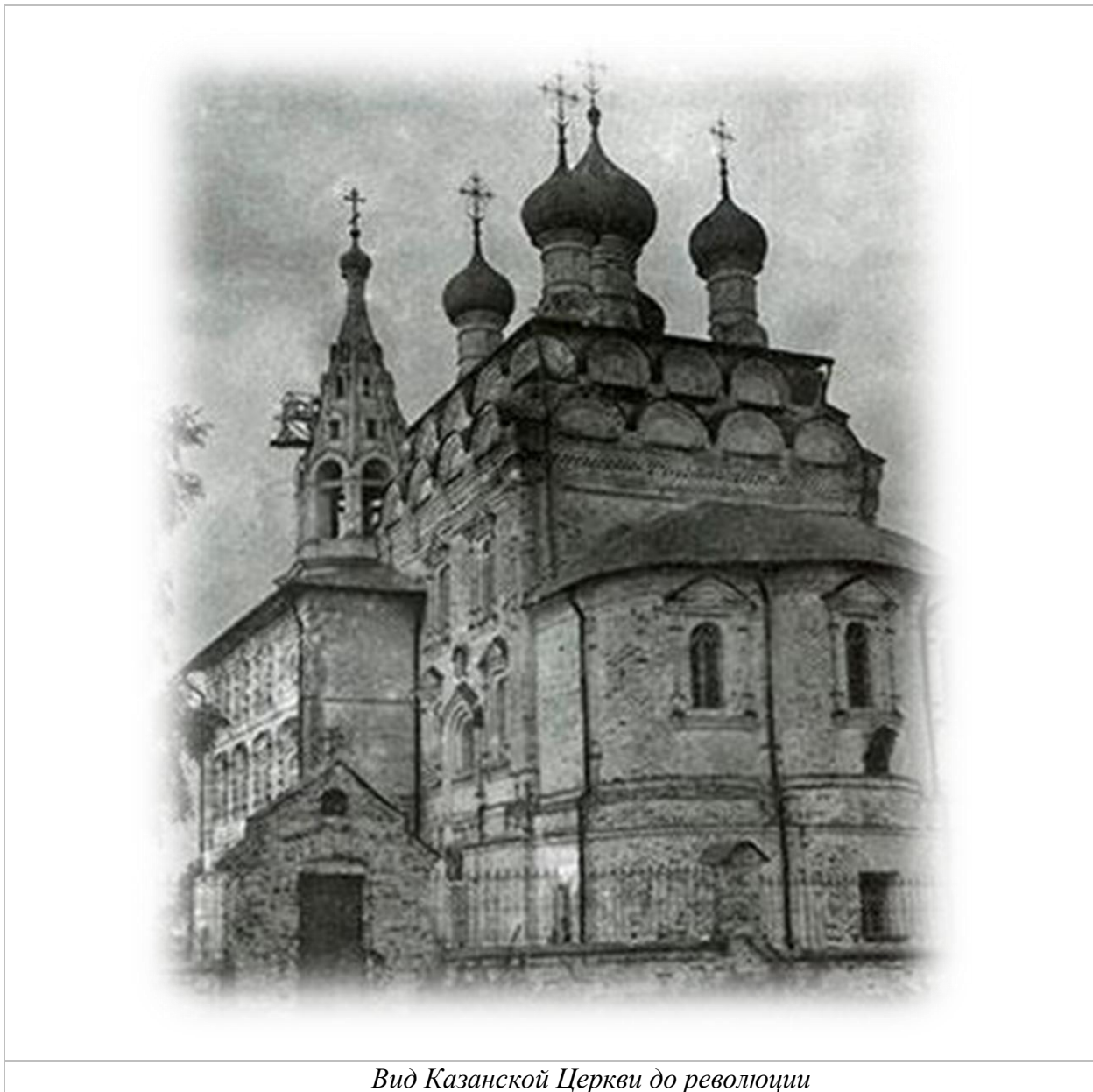
На протяжении XIX столетия облик Казанского храма постепенно обретал черты, ставившие его в один ряд с красивейшими памятниками православного зодчества всего Подмосковья. Шли годы, менялись владельцы села, но храм в Котельниках продолжал хорошеть и процветать заботами своих радетелей, меценатов и прихожан. Под занавес уходящего века хозяином села, как это ни удивительно, был вновь князь Сергей Михайлович Голицын (1843-1915). Бывшему благодетелю села Казанского храма и своему полному тезке Сергей Голицын, главный директор больницы в Москве, полковник, купец 1-й гильдии и меценат православных храмов в Ницце, Женеве и Каннах, приходился внучатым племянником.

Архитектурная ценность Казанской церкви в Котельниках была столь велика и общепризнана, что в 1902 году Духовная консистория сама выступила инициатором подготовки страхового акта на храм с приделами и всеми принадлежащими ему строениями. В 1902 г. в верхнем храме производились работы по устройству придела во имя святителя Феодосия Черниговского. Прихожане купили в новый придел икону святого, подсвечник и паникадило.

В 1910 году соглашение было заключено, причем в числе подписавших его со стороны храма был и псаломщик Дмитрий Смирнов (1868-1937), прослуживший тут 22 года и в будущем возведенный в ранг священномучеников Церкви.

В октябре 1917 года в округе начали закрывать храмы, оставшиеся же подвергали разного рода «экспроприациям» и разграблению. Неоднократно это происходило и с церковью в Котельниках.

В 1922 г. из церкви изъяли часть церковной утвари, в том числе главную ценность – ризу с Казанской иконы Божией Матерью, украшенную жемчугом, изумрудами и алмазами.



Вид Казанской Церкви до революции

В 1930-е годы незадолго до закрытия храма для Центральных Государственных Реставрационных Мастерских Наркомпроса был составлен «Паспорт», содержащий данные о строительстве храма и оценку его архитектурного значения для подмосковного зодчества. Специальная комиссия признала Казанский храм в Котельниках значимым памятником дворцового усадебного зодчества середины XVII века со своими интересными особенностями. Среди черт, делающих храм в Котельниках особенно интересным с архитектурной точки зрения отмечаются наличие хоров в трапезной, своеобразная композиция самой трапезной, характер наличников. Также была признана целесообразность ремонта и восстановления галереи с раскрытием ее заблокированных боковых ходов.

Однако осенью 1937 г. церковь была закрыта, настоятеля о. Иоанна Нерадовского выслали в лагерь, шесть монахов Николо-Угрешского монастыря, поселившихся после его закрытия в церковной сторожке и служивших в Котельническом храме, также выслааны. Здание передано военным и окружено колючей проволокой. Вскоре дом, в котором скончался митрополит Макарий, сгорел. 16 апреля 1957 г., после освидетельствования комиссией Московской патриархии, возглавляемой Святейшим Патриархом Алексием I, честные нетленные останки святителя Макария Перенесены в Троице-Сергиеву лавру, в храм Русских Святых в подклете Успенского собора.

14 апреля 1937 г. в Котельниках был арестован епископ Арсений (Жадановский). До

1923 г. он был епископом Серпуховским, в тот год неоднократно арестовывался, в 1926 г. выслан в Нижегородскую губернию, арестовывался также в 1931, 1932, 1933 гг., между арестами жил у своих духовных чад. Арест в Котельниках стал последним: 27 сентября 1937 г. владыка Арсений с четырьмя священниками и тремя монахинями, проходившими по его делу, был расстрелян. В 1938-м храм с. Котельники был закрыт, а в начале 1940-х лишился пятиглавия и верхних ярусов колокольни, на нижнем ярусе построена водонапорная башня.

Вид храма, привычный десяткам поколений наших земляков, был утерян. С каждым годом храм все более приходил в запустение. Его прекрасные своды были обезображены перегородками, и жемчужина подмосковной архитектуры превращалась в безликий муравейник, населенный разномастными учреждениями от зерносклада до хорового общества. Только старожилы помнили храм прежним – величественным и полным гармонии. В 1957 году на его красивейшей колокольне был установлен резервуар для воды.

На первом этаже здания местные власти устроили зернохранилище, а на втором организовали пошивочную мастерскую. Одно время в стенах церкви даже работала баня.

В 1960 году церковь была взята под государственную охрану как памятник архитектуры республиканского значения. Но никакой реставрации в стенах храма не осуществлялось. В нем разместилось одно из музыкальных подразделений Министерства культуры РСФСР, а также рутинные хозяйственные организации. Позднее в алтаре Никольского придела были размещены гараж и авторемонтная мастерская, что способствовало еще большему разрушению церкви.



Вид здания разрушенной Казанской церкви в начале XX века

Только в 1990 году Казанский храм обрел новую жизнь. Он был возвращен верующим, начались ремонт и возрождение здания, а также регулярные богослужения. Тогда же возвратилась главная святыня храма, в церковь был перенесен чтимый Казанский образ Божией Матери, прежде сберегаемый в Успенском храме соседнего села Жилино.

Были восстановлены барабаны; купола опять венчают ажурные золоченые кресты, кровля крыта медным лемехом, воссоздающим форму кровли XVII в.

Все позднейшие перестройки внутри и снаружи храма устранены, по переданным из Швейцарии чертежам А.О. Жилярди восстановлены разобранные этажи, звонница и шатер колокольни. Произведены археологические раскопки, восстановлены фундаменты и столбы обходной галереи.

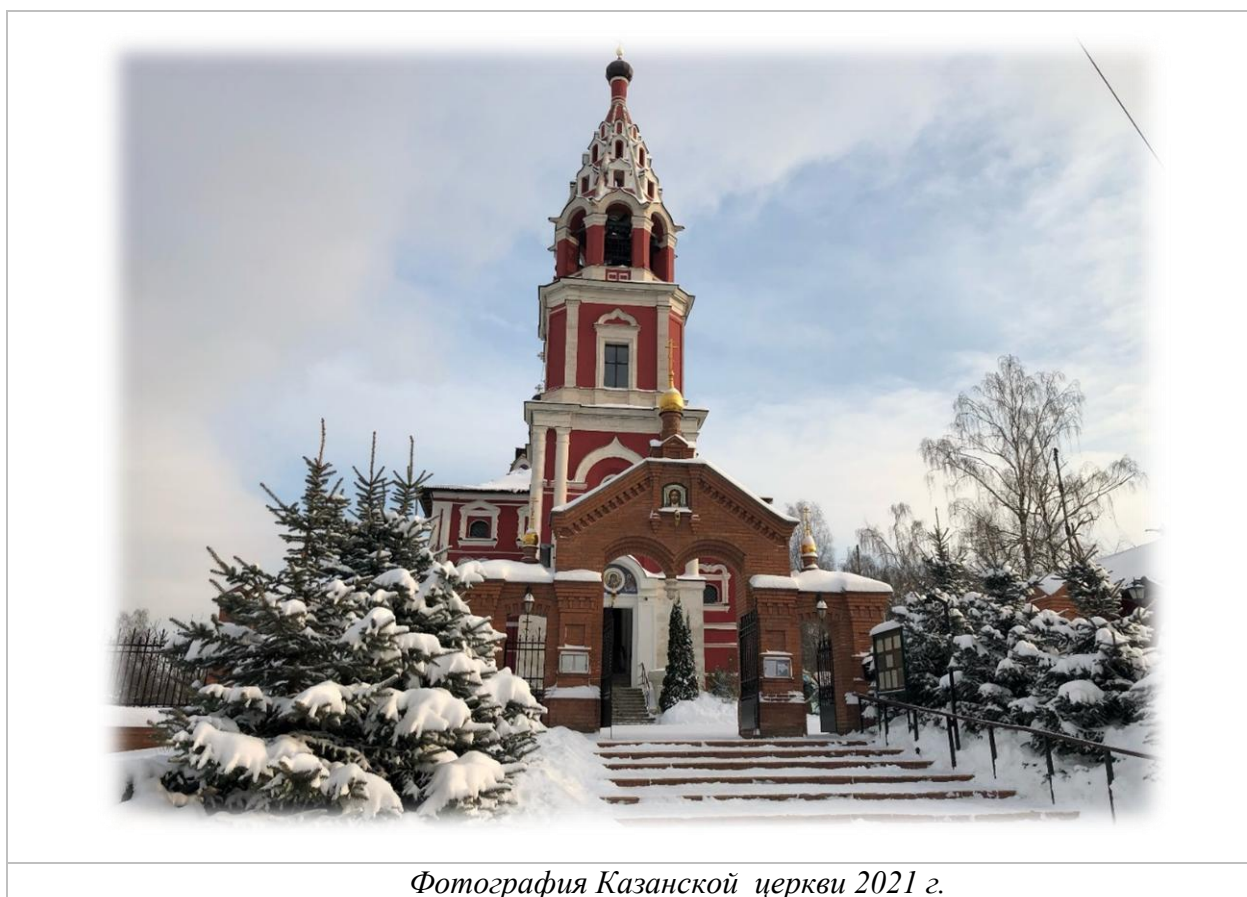
К 2003 году колокольня была полностью восстановлена и обрела прежний облик. Впервые за долгие годы село Котельники вновь огласил благовест церковных звонов. Сейчас вокруг здания церкви можно видеть столбы не сохранившейся на сегодняшний день крытой церковной галереи-гульбища, характерного примера нарышкинского барокко.

Понадобилось семь лет, чтобы восстановить интерьеры Казанского храма. К 2016 году была завершена роспись основного объема и алтаря, затем произвели золочение иконостаса. Проект росписи обсуждался с руководством храма, а воплощала его в жизнь бригада из семи художников, мастера позолотных дел и технических сотрудников.

Главной святыней храма является Казанская икона Божией Матери XVII в. - чудотворный образ Пресвятой Богородицы, написанная мастерами Оружейной Палаты и переданная в дар храму от представительницы великой российской династии Нарышкиных. В храме имеются иконы и ковчежцы с частицами святых мощей. В местном ряду иконостаса находится икона святителя Макария (Невского), Митрополита Московского, находившегося в заточении в поселке Котельники. Отпевание его происходило здесь, за алтарем церкви он и был похоронен в 1926 г. (ныне честные мощи святителя почивают в Троице-Сергиевой Лавре).

Великое освящение храма Казанской иконы Божией Матери 19 мая 2019 года провел митрополит Крутицкий и Коломенский Ювеналий².

Храм в Котельниках входит в число красивейших памятников подмосковного зодчества, классический образец московской архитектурной школы, положившей начало формированию знаменитого «русского барокко». Холм, на котором он возвышается и по сию пору остается одной из самых высоких точек в окрестностях столицы. И сегодня восстановленным в прежней великолепии храмом могут любоваться не только жители города, но и все, кто проезжает по Новорязанскому шоссе.



Фотография Казанской церкви 2021 г.

² Из журнала: "Православные Храмы. Путешествие по святым местам". Выпуск №376, ООО "Де Агостини", 2019

Помимо красивейшей церкви на территории городского округа Котельники сохранился еще один исторический памятник – усадьба «Белая Дача» (бывшая усадьба помещиков Аршеневских).

История усадьбы «Белая Дача» в подмосковном городе Котельники началась во времена императрицы Екатерины II и связана с именем Н.Я. Аршеневского.

Известный представитель губернаторской династии Николай Яковлевич Аршеневский родился в 1743 году, происходил из дворян Смоленской губернии, сын Рижского губернатора генерал-лейтенанта Якова Семеновича Аршеневского; его братья: Петр (1750—1812, тайный советник, Иркутский и Московский губернатор), Илья (1755—1820, председатель мануфактур-коллегии, сенатор).

В военную службу был записан в 1744 году в Ярославский пехотный полк. Получив домашнее образование и явившись в строй, Аршеневский, в рядах Ярославского полка принимал участие в кампаниях против турок в 1768—1774 годах и 22 октября 1771 года за отличие был произведен в подполковники. Вслед за тем он получил чины полковника — в 1778 году, и бригадира — в 1785 году.

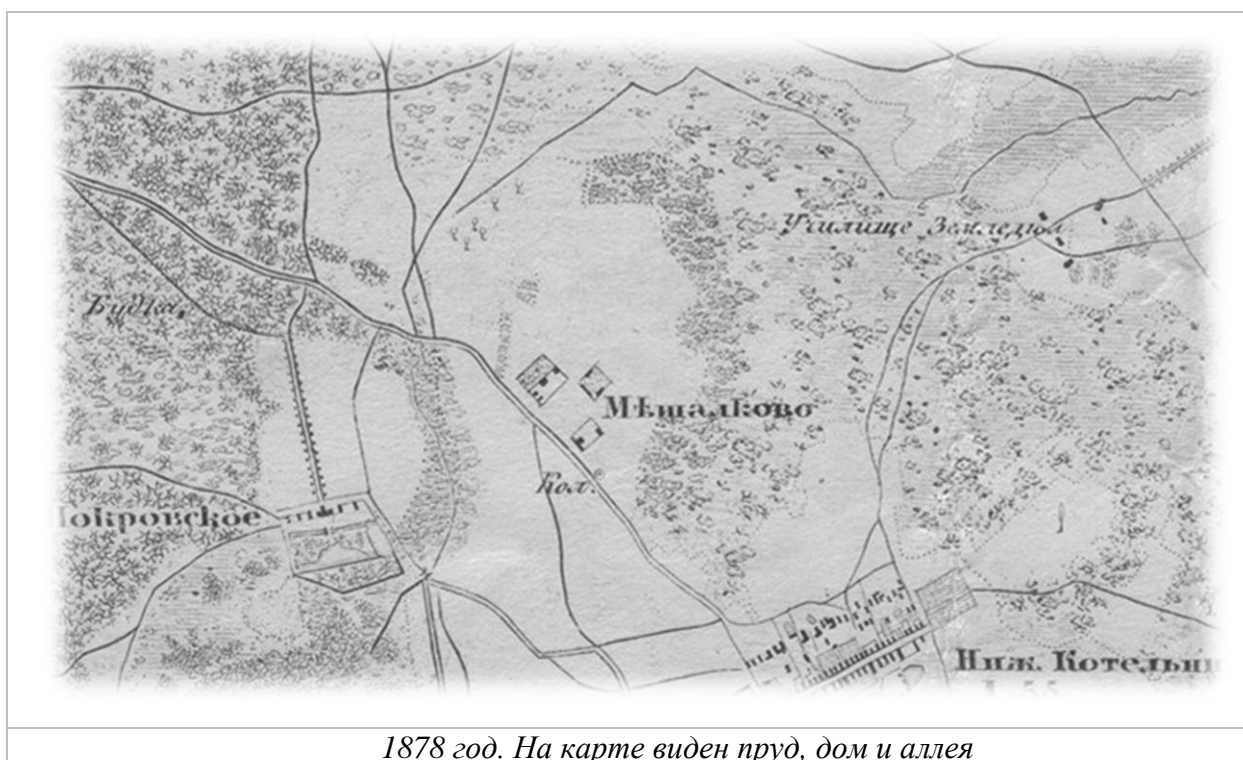
В 1786 году, получив чин генерал-майора, Аршеневский был определен Екатериной II гражданским губернатором в Смоленск, но вскоре ушел от должности. 6 января 1797 года император Павел Петрович пожаловал его в тайные советники и назначил гражданским губернатором в Астрахань, но уже в следующем году, 22 апреля, Аршеневский был уволен от службы.

Среди прочих наград Аршеневский имел орден св. Георгия 4-й степени, пожалованный ему 26 ноября 1787 года (№ 477 по кавалерскому списку Григоровича—Степанова).

Николай Яковлевич Аршеневский упоминается в архивных записях Пушкина, а также в "Истории Пугачева" и черновых вариантах ее текста. Сведения о нем также содержатся в "Летописи" П.И.Рычкова, опубликованной Пушкиным в приложениях к "Истории Пугачева".

Выйдя в отставку, Николай Яковлевич приобрел небольшое сельцо Покровское, ранее которым владел генерал Ф. П. Балк-Полев (нач. XVIII в.). Аршеневский устроил в Покровском свою загородную резиденцию, построил боярскую дачу с искусственными прудами.

Именно тогда в названии местности и появилось слово Дача... «Дача Аршеневских».



1878 год. На карте виден пруд, дом и аллея

Главный дом загородной резиденции был выстроен в 1798 году в стиле классицизма,

флигели построены в конце XVIII в., рядом были обустроены сады и выкопаны пруды. Впоследствии за белый цвет господского дома эта резиденция была прозвана «Белой Дачей».

Городская усадьба Н.Я. Аршеневского – памятник середины XVIII века. За время существования усадьбы ее владельцами были купцы Земсковы, рязанский фабрикант Г.А. Ипатьев и др. После Аршеневских усадьбой владела помещица Софья Васильевна Шумова (1890), и Кожевников (до 1917).

Историческое здание неоднократно горело, впоследствии претерпело реконструкцию и перестройку.

После революции земли бывшей помещичьей усадьбы были отданы в пользование сельхозартели Люберецкого завода жатвенных машин им. Ухтомского. А выросший впоследствии из артели совхоз неожиданно назвали не «Заветами Ильича», а старинным поэтическим названием. В 1933 году в официальных бумагах впервые появляется название «Белая дача». В 1964 году совхоз и усадьбу посетил Фидель Кастро.

Ныне имя «Белая Дача» носит и городской микрорайон и группа компаний, работающих в Котельниках. А в бывшей усадьбе дворян Аршеневских расположился единственный в России Музей овощеводства закрытого грунта, напоминающий о прошлом знаменитого некогда совхоза и о нынешнем дне одноименной агрофирмы.

Во времена существования совхоза «Белая дача» под руководством директора М.Е. Давыдова здесь была зона отдыха с лодочной станцией и песчаными пляжи, вышками для ныряния и скамейками для отдыха на середине водоема, который ежегодно чистили отсыпали берега в местах купания чистым песком.

Давыдов начал собирать для будущего музея различные документы, фотографии и другие материалы, хранящие историю «Белой Дачи». Дело Давыдова продолжил Дмитрий Петрович Попов – кандидат сельскохозяйственных наук. При нем был достроен новый тепличный комбинат. В 1982 году, при завершении строительства специалисты переехали в новое административное здание, и в бывшей усадьбе решили устроить музей. В мае 1985 года состоялось официальное открытие музея. Сегодня в этом белоснежном доме проводят групповые экскурсии, принимают делегации, проходят вечера камерной музыки и выставки прикладного искусства, керамики, фарфора, живописи. Свои картины здесь размещают художники из Москвы и Московской области.

В экспозиции музея прослеживаются две темы. Первая – общая история овощеводства защищенного грунта в России. Здесь представлены материалы еще со времен Ивана Грозного. Рассказывается о подвесных садах в боярских палатах красивейших оранжереях. Вторая – история агрофирмы «Белая Дача», этапы развития хозяйства, внедрение и использование новых технологий при выращивании овощных культур в защищенном грунте.



Макет усадьбы Белая дача (дача Аршеневских)

Сегодня на территории бывшей усадьбы сохранились двухэтажный главный дом и два

парных флигеля конца XVIII в. в стиле классицизма, пруд, аллеи и остатки парка.



Усадьба Белая дача. Главный дом, флигель, 1798 год



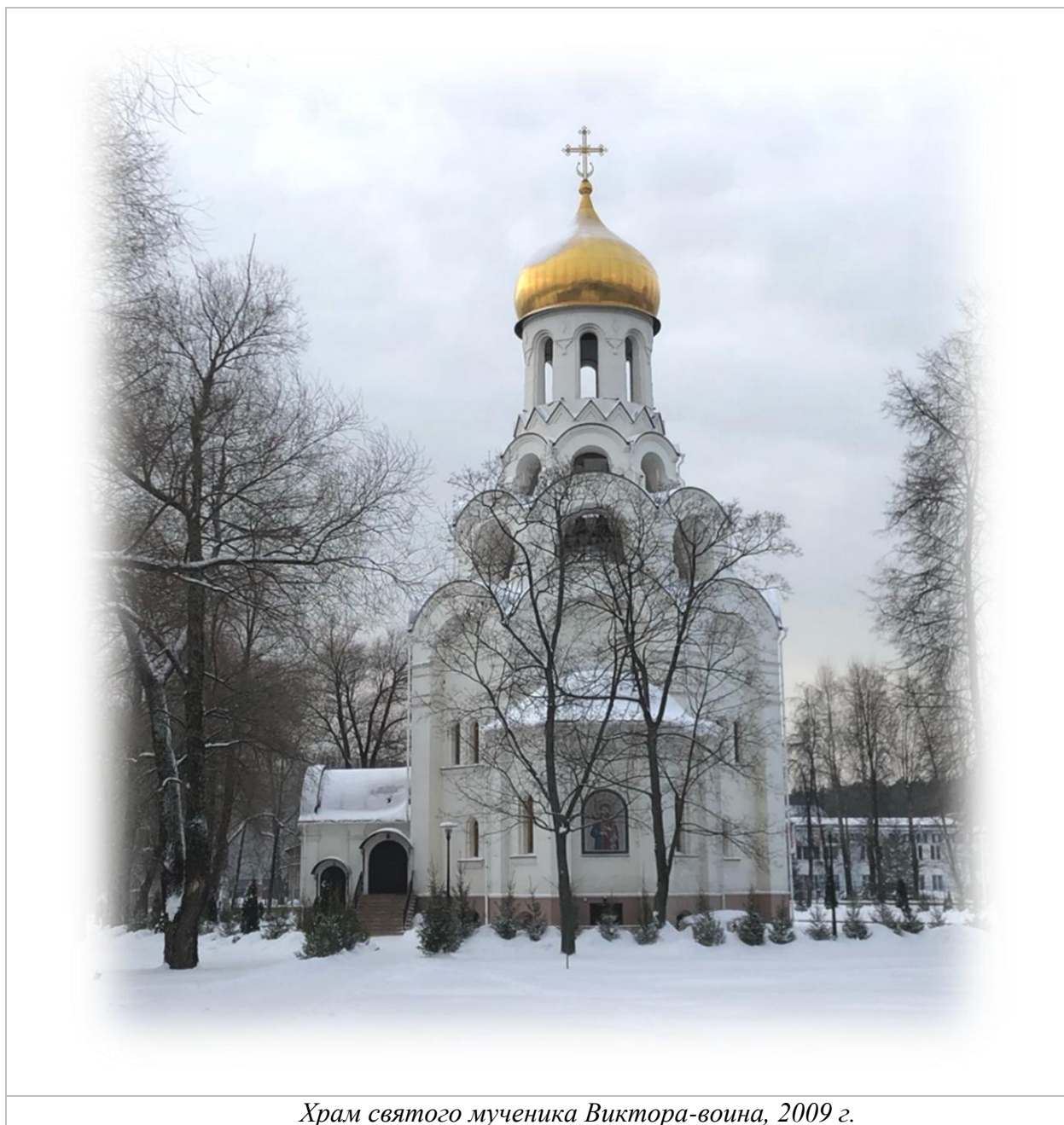
Усадьба Белая дача. Фасад главного дома

В 2009 году на берегу пруда был выстроен новый храм – Храм святого мученика

Виктора-воина. Закладку храма возглавил Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Храм Св. Виктора-воина выполнен в традициях древнерусского зодчества. Высота храма более 40 метров. Проект храма был разработан и выполнен в архитектурно-художественных мастерских Свято-Данилово монастыря под покровительством Николо-Угрешского монастыря (г. Дзержинский).

Мрамор был привезен из Пакистана и Индии. Иконостас, входной портал, пол выполнен известным итальянским архитектором Альберто Приоло. В храме 2 хора – мужской и женский. В день памяти Св. Виктора-воина 23 ноября 2011 года в дар храму была передана частица мощей его святого покровителя.

Это первый храм, строительство которого было начато по благословлению Патриарха Алексия II. Кирпичный восьмигранный в плане храм в русском стиле с ярусным завершением "иже под колоколы". Заложен 31 мая 2009 Патриархом Кириллом, малое освящение было 27.11.2010.



Храм святого мученика Виктора-воина, 2009 г.

В 1938 году рабочий поселок Котельники был образован в составе Ухтомского района. К этому времени Котельники уже были крупным населенным пунктом и промышленным

центром Подмосквья. 31 мая 1996 года было подписано Постановление Главы администрации Московской области о регистрации Устава муниципального образования «Поселок Котельники». Котельники стали самостоятельными. А в июне 2004 года Постановлением Губернатора Московской области рабочий поселок Котельники Люберецкого района Московской области преобразован в город Котельники Люберецкого района Московской области. Сегодня Котельники - город областного подчинения образует одноименный городской округ как единственный населенный пункт в его составе³.

МЕМОРИАЛЫ И ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

Помимо вышеупомянутых объектов культурного наследия на территории современного городского округа Котельники существуют несколько памятников и мемориалов, увековечивших события военных лет.

Памятник погибшим воинам во время Финской и Великой Отечественной войны

Памятник расположен в г. Котельники у подножия Храма Иконы Казанской Божьей Матери по ул. Малая Колхозная. На памятных досках памятника имена погибших, так же умерших ветеранов ВОВ микрорайона «Ковровый». Открыт 07.05.1995 г.



Памятник погибшим в эвакогоспитале и при разминировании территории поселка

Памятник расположен в г. Котельники у подножия Храма Иконы Казанской Божьей Матери и в/ч «Котельники» по ул. М. Колхозная. Открыт 06.05.2005 г.

Обелиск Славы

³ <http://kotelniki.mosreg.ru/about/story?tab=tab392>

Памятник расположен в микрорайоне «СИЛИКАТ», д.32. На памятных досках имена погибших в ВОВ и ветеранов войны микрорайона «Силикат».



Обелиск Славы

Мемориал «Журавли»

Расположен в микрорайоне «Белая дача» д.3. На памятных досках памятника имена погибших во время ВОВ и ветеранов войны микрорайона «Белая Дача».

Установлен в память о жителях поселка Белая Дача, погибшим в Великой Отечественной войне. Торжественно открыт 8 мая 1976 года. Под фундаментом мемориала находится земля, привезенная с полей сражений делегацией ленинградского совхоза «Детскосельский». Композиционно мемориал состоит из трех частей: стальной стелы с алюминиевыми журавлями, скульптуры коленопреклоненного солдата с автоматом и гранитной стелы с фамилиями 58 работников совхоза «Белая Дача», погибших на войне, а также ветеранов микрорайона (всего 72 фамилии). На гранитной стеле приведена первая строфа стихотворения Расула Гамзатова «Журавли» в переводе Наума Гребнева («Мне кажется порою, что солдаты...»). Скульптор Н. И. Абакумцев, архитектор А. А. Савин.



Мемориал «Журавли»

Памятник-танк «Мать-Родина»

Памятник открыт 06.05.2003 г. Настоящая боевая машина, легендарный Т-34, дошел до Берлина. Танк был передан в 17-Гвардейскую механизированную бригаду 6-го механизированного корпуса 4-ой танковой Армии. Корпусом командовал полковник Василий Орлов - Герой Советского Союза. Танковый экипаж этой машины под командованием младшего лейтенанта П. Калашникова участвовал в Селезской операции, в боях за Берлин уничтожил около 40 единиц вражеской техники, более двух рот гитлеровских солдат.

Танк был построен на средства 65-ти летней москвички Марии Иосифовны Орловой – матери командира 6-го механизированного корпуса 4-ой танковой армии, в состав которого входила 17-ая бригада, полковника В.Ф. Орлова.

Младший сын Марии Иосифовны Василий командовал танковым батальоном. Бригада Василия Орлова приняла участие в великом танковом сражении на Курской дуге.

В 1944 году Мария Иосифовна получила от Васи письмо, где он обмолвился, что танк, на котором воевал, сильно пострадал в бою: "...жаль, хорошая была машина". И мать решила действовать. Мария Иосифовна на сбережения семьи и вырученные от продажи драгоценностей и домашних вещей деньги, написав письмо Верховному Главнокомандующему И.В. Сталину, сделала заказ на строительство танка Т-34. Когда танк был готов, патриотка попросила направить его в 6-ой мех. корпус. Командованию корпуса она писала "Примите от меня, старой русской женщины, в подарок боевую машину Т-34. Передайте ее лучшему экипажу, и пусть он беспощадно громит врага".

Когда до окончания войны оставались считанные месяцы и недели, 15 марта 1945 года, через четыре дня после получения материнского подарка, в смертном бою у местечка Гисмансдорф в боях за Верхнюю Силезию (Польша) погиб гвардии полковник Василий

Орлов, самый молодой командир корпуса в Красной армии.

6 апреля 1945 года указом Президиума Верховного Совета СССР Василию Орлову было посмертно присвоено звание Героя Советского Союза.

В письме на имя Марии Иосифовны танкисты экипажа танка "Мать-Родина" дали клятву оправдать оказанное им доверие и сдержали ее. Экипаж танка "Мать-Родина" участвовал в Верхне - Силезской (март 1945 г) и Берлинской (16 апреля - 2 мая 1945 г.) операциях, уничтожив 17 танков и самоходных орудий, два бронетранспортера и 18 автомашин, истребил более двух рот живой силы противника. Само название, которое ему присвоили боевые товарищи В.Ф. Орлова, танк получил конечно в честь Марии Иосифовны.

Этот грозный танк - памятник русской женщине, матери, ее негибавшему духу, ее щедрому сердцу. Это благодаря ей воины назвали машину мирным именем «Мать-Родина».

Танк "Мать-Родина" закончил свой боевой путь вместе с экипажем. Это подтверждает журнал боевых действий полка, который изучил в Центральном архиве министерства обороны питерский военный исследователь Виктор Толстых. Там же нашлась и ведомость на списание танка N0412497. Восстановлению он не подлежал.

На протяжении 25 послевоенных лет М. И. Орлова поддерживала тесную связь с армией. В дни празднования 20-летия победы Советского Союза в Великой Отечественной войне Мария Иосифовна была награждена орденом Отечественной войны I степени.

Танк "Мать-Родина" сначала в 1998 году был установлен в г. Саратов. А затем в 2003 году танк "Мать-Родина" после ремонта в Санкт-Петербурге по просьбам ветеранов 4-ой танковой армии по Распоряжению Правительства Российской Федерации 26 июня 2002 г. № 866-р был установлен в п. Котельники Люберецкого района Московской области у школы № 1, в которой действует музей боевой славы 17-ой механизированной бригады.

В Москве в районе Марьино роща есть школа, которой присвоено имя Василия Федоровича Орлова. В 2020 году учениками 2 «О» класса школы «Марьино Роща» г. Москвы, передана Музеем Боевой Славы 6-го Гвардейского механизированного корпуса 4 Танковой армии модель «Танк Т-34 Мать-Родина» (работа учащегося 2 «О» класса Леонида Беляева).



Памятник-танк «Мать-Родина»

2. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Котельники

В соответствии с данными Главного управления культурного наследия Московской области на территории городского округа Котельники расположено 3 объекта культурного наследия.

1. Объекты культурного наследия федерального значения – 1.
2. Объекты культурного наследия регионального значения – 1.
3. Выявленные объекты культурного наследия – 1.

№ на схеме	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Сведения об утверждении границ территории и (или) зон охраны, или защитных зон
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
1	Церковь Казанская, 1675 г.	ГО Котельники, ул. Малая Колхозная, д. 62А.	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Границы территории и зон охраны не утверждены. Защитная зона 200 м
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
2	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв. 1. главный дом 2-3. флигели (два) 4. аллея 5. парк с прудом	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача", д. 1, 1а, 1б	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории утверждена Распоряжением ГУКН От 09.02.2018 №32РВ-37. Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11
ВЫЯВЛЕННЫЕ				
3	Исторический культурный слой деревни Нижние Котельники, конец XVIII-начало XX вв.		Распоряжение ГУКН МО от 14.11.2018 №32РВ-490	Граница территории не утверждена. Защитная зона не устанавливается

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения по состоянию на 20.11.2020 г., опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия, на территории городского округа Котельники расположен **1 объект культурного наследия федерального значения**⁴.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
171 (№1 на схеме)	Церковь Казанская, 1675 г.	Люберецкий район, село Котельники	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	городской округ Котельники, ул. Малая Колхозная, д. 62А. основание: Постановление Главы муниципального образования «поселок Котельники» Московской области от 03.11.2003 г. №574-ПГ «О присвоении почтового адреса церкви Казанской Иконы Божией Матери в пос. Котельники, ул. Малая Колхозная»

⁴ <https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na/obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast/31-05-2019-12-27-43-perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-federalnogo>

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения по состоянию на 16.12.2020 г., опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия, на территории городского округа Котельники расположен **1 объект культурного наследия регионального значения**⁵.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
764 (№2 на схеме)	Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв. 1. главный дом 2-3. флигели (два) 4. аллея 5. парк с прудом	Люберецкий район, г. Котельники	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача", д. 1, 1а, 1б

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия по состоянию на 22.01.2021 г., опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия, на территории городского округа Котельники расположен **1 выявленный объект культурного наследия**⁶.

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ о включении в Список выявленных ОКН Московской области	Историко-культурная ценность
694 (№3 на схеме)	Исторический культурный слой деревни Нижние Котельники, конец XVIII-начало XX вв.	Г.О. Котельники		Распоряжение ГУКН МО от 14.11.2018 №32РВ-490	памятник археологии

⁵ <https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na/obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast/11-12-2019-13-27-38-perechen-vyyavlennykh-obektov-kulturnogo-naslediya>

⁶ <https://gukn.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennaya-ohrana-obektov-kulturnogo-na/obekty-kulturnogo-naslediya-moskovskoy-oblast/23-10-2020-12-39-20-https-gukn-mosreg-ru-dokumenty-gosudarstvennaya-oh>

3. Характеристика объектов культурного наследия

ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКАЯ, 1675 г.

Церковь расположена на высоком холме к югу от города Котельники, на открытом месте.

Церковь выстроена в 1675-1680 гг. в формах допетровской архитектуры и, входя в круг царских усадебных храмов XVII в., она синтезировала в своей архитектуре лучшие художественные достижения эпохи. Более поздняя колокольня выстроена в псевдорусском стиле.

Здание кирпичное на высоком подклете, где помещалась теплая церковь. Размер кирпича 31x14,5x9(8,5) см, система кладки "русская" на известковом растворе, швы обработаны затиркой, фасады были покрыты известковой обмазкой. Кирпич колокольни 23x11,5(12)x7,5 см, система кладки "тычковая" на известковом растворе, швы обработаны затиркой. В декоре колокольни широко применен белый камень.

Трехчастная планировочная структура здания складывается из бесстолпного четверика храма с сильно вынесенной к востоку трехчастной апсидой, более обширной квадратной в плане трапезной с хорами на аркадах и квадратной в основании колокольни, соединенной с трапезной переходом.

Верхний храм - высокий стройный двусветный четверик, завершенный двумя ярусами кокошников и некогда венчавшийся тесно поставленным пятиглавием. С востока к храму примыкает пониженная алтарная часть, с запада - двусветная, также пониженная по отношению к четверику храма трапезная. Колокольня была высокая шатровая трехъярусная. Переход из колокольни в трапезную намного ниже остальных объемов.

Основным мотивом декоративного убранства фасадов церкви служат разнообразные по форме оконные наличники, выполненные из тесаного кирпича, а также пучки полуколонн, закрепляющие углы. Стены подклета, скрытые ранее круговой галлереей, декора не имеют. Их монотонность и однообразие несколько нарушаются прямоугольными окнами.

Боковые фасады четверика симметричны. В центре каждого из них расположен перспективный портал, фланкированный высокими узкими окнами и арочными перемышками. Окна помещены в небольшие прямоугольные ниши, обработанные полувазом и украшенные тонкими изящными кирпичными наличниками с перехватами и треугольными профилированными навершиями.

Над порталом небольшой скромный киот. Два окна верхнего света аналогичны нижним, но они сдвинуты к поперечной оси четверика, придавая композиции декора фасада живописность, но не нарушая общей ее симметрии. Венчающий стены четверика карниз - высокий, но незначительного выноса, профилированный и с ажурным фризом, укороченным "бегунцом". Завершающие четверик кокошники полуциркульные, профилированные.

Оформление окон апсиды такое же, как и храма. Венчающий карниз намного проще. Окна трапезной по пропорциям квадратные, с арочными перемышками. Наличники их по композиции аналогичны храмовым, лишь у наличников окон нижнего света навершие сложной килевидной формы. Структура южного и западного фасадов трапезной основана на ритме и симметрии в расположении окон, а тонкая кирпичная тяга подчеркивает членение фасада на два яруса.

На северном фасаде в окнах нижнего света этот ритм так же соблюден, а во втором ярусе окон симметричность их композиции нарушена: в центре помещено большое арочное окно, оформленное в виде перспективного портала и фланкированное двумя окнами. При этом, восточное окно смещено к поперечной оси трапезной, а западное наоборот, удалено от нее. Венчающий стены трапезной карниз основан, повторяет карниз апсиды.

Цоколь колокольни и западное крыльцо выполнены из гранитных блоков. Нижний ярус, который служит основанием колокольни, облицован белым камнем. С запада он прорезан прямоугольным дверным проемом, фланкированным филленчатыми лопатками и завершенным белокаменным килевидным архивольтом. Кирпичный следующий ярус декорирован белокаменными тщательно прорисованными деталями. Углы закреплены парными полуколоннами. Высокие арочные окна имеют килевидные профилированные архивольты, опирающиеся на белокаменный профилированный карниз, прерываемый полуколоннами. От венчающего карниза сохранился лишь гладкий фриз.

Вход в церковь - с запада через нижний ярус колокольни и крытый переход по широкой каменной лестнице.

Четверик храма перекрыт четырехдольным глухим сомкнутым сводом. В восточной стене четверика - три нешироких арочных прохода в алтарную часть. Трехчастная апсида перекрыта коробовыми сводами с распалубками над широкими арочными проходами в жертвенник и дьяконник. В западной стене четверика храма также три арочных прохода в трапезную. Боковые узкие и низкие, центральный же занимает почти всю стену. Около западных углов четверика есть еще небольшие арочные проходы (в северной и южной стенах), ведущие в галереи под хорами. Средняя двусветная часть трапезной перекрыта полулотковым сводом с распалубками над арками хоров. По периметру трапезную обходит двухъярусная галерея, соединенная с ней в обоих ярусах арочными проемами. Галереи перекрыты коробовыми сводами с распалубками над окнами. Деревянная двухмаршевая на тетивах лестница на хоры расположена в северо-западном углу.

Стены в интерьере здания оштукатурены цементным раствором и окрашены клеевой и масляной краской. Фрагментарно сохранились: следы известковой штукатурки, стилизованный растительный орнамент, фигуры святых, а так же ширинки с лепным профилем и бусинами под арками хор. На хорах сохранился старый каменный пол (плитка 23,5x23,5x2,5см.).

Колокольня перекрыта крестовым сводом. Стены были оштукатурены. В северо-восточном пилоне расположена винтовая белокаменная лестница.

В 1930-х гг. были разобраны главы на храме, в 1940-х гг. - утрачены два верхних яруса колокольни, начиная с 1943 г. интерьеры церкви подвергались неоднократной перепланировке, было утрачено убранство интерьеров, разобрана первоначальная ограда.

В кон. XX - нач. XXI веков была произведена реконструкция храма, восстановлены по переданным из Швейцарии чертежам А.О. Жилярди разобранные этажи, звонница и шатер колокольни, купола венчают ажурные золоченые кресты, кровля крыта медным лемехом, воссоздающим форму кровли XVII в. Произведены археологические раскопки, восстановлены фундаменты и столбы обходной галереи.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1675 г.» поставлен на государственную охрану. постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1).

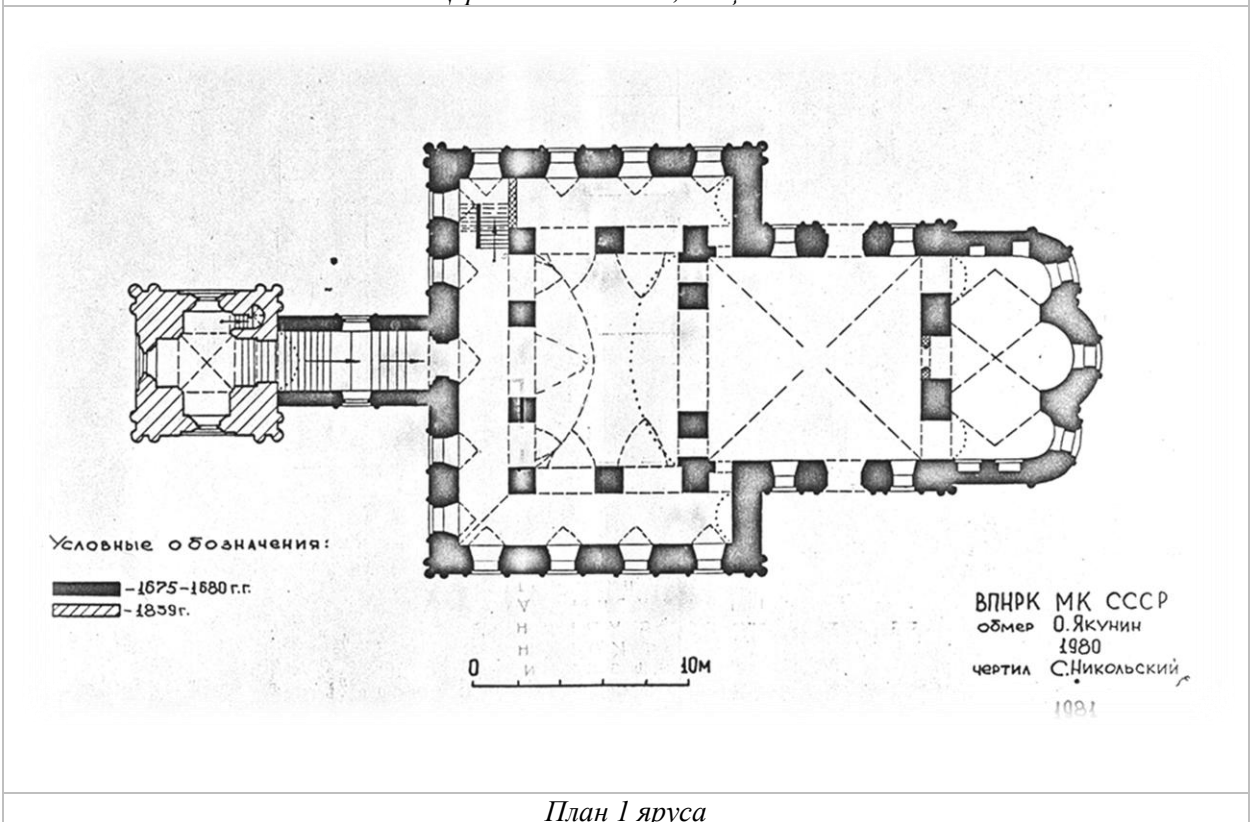
Паспорт объекта составлен в 1981 г.

Граница территории и Зоны охраны не установлены.

Защитная зона составляет 200 м от линии внешней стены памятника, расположенного в границах населенного пункта, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно ст. 34.1. ФЗ-73 от 25.06.2002.



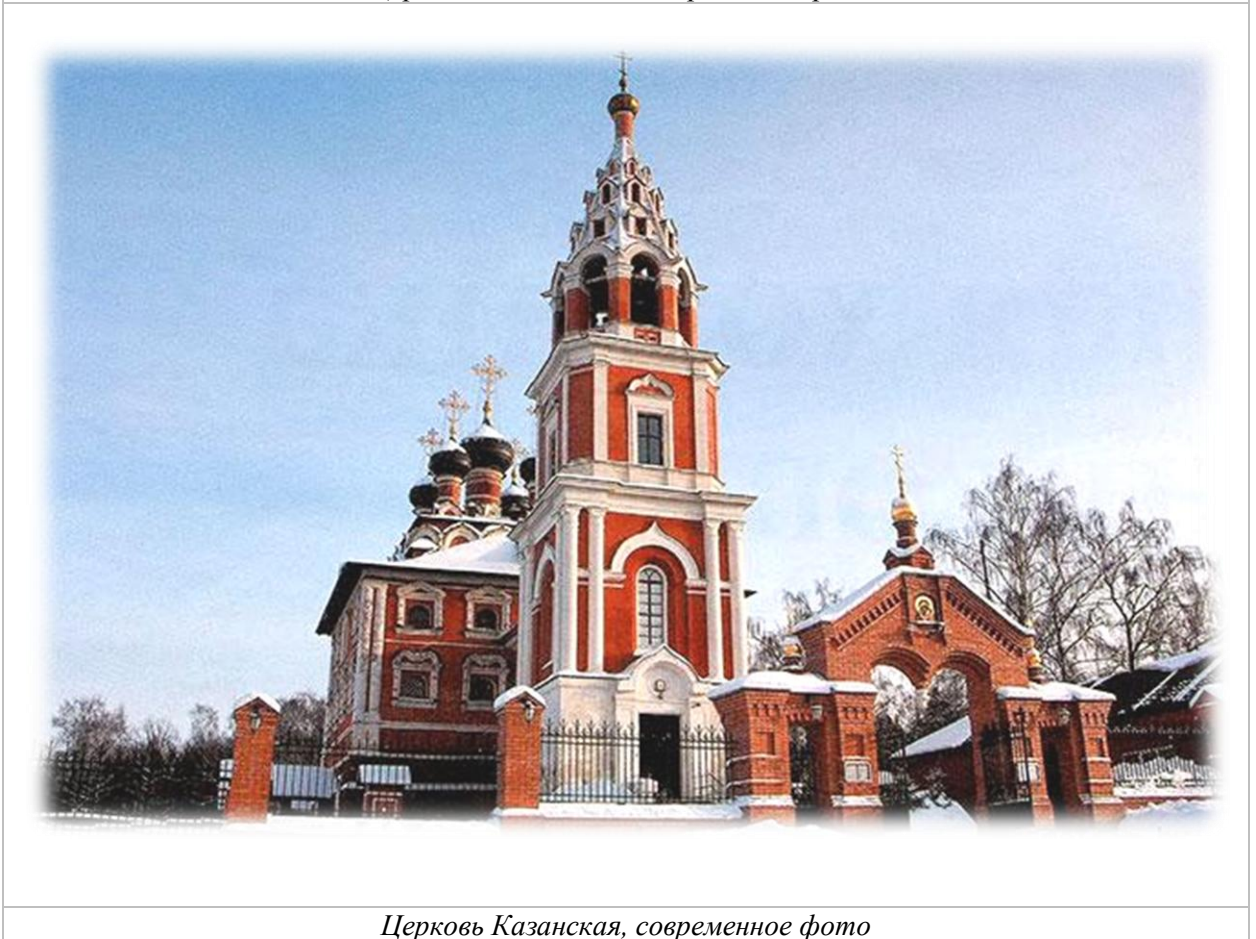
Церковь Казанская, общий вид



План 1 яруса



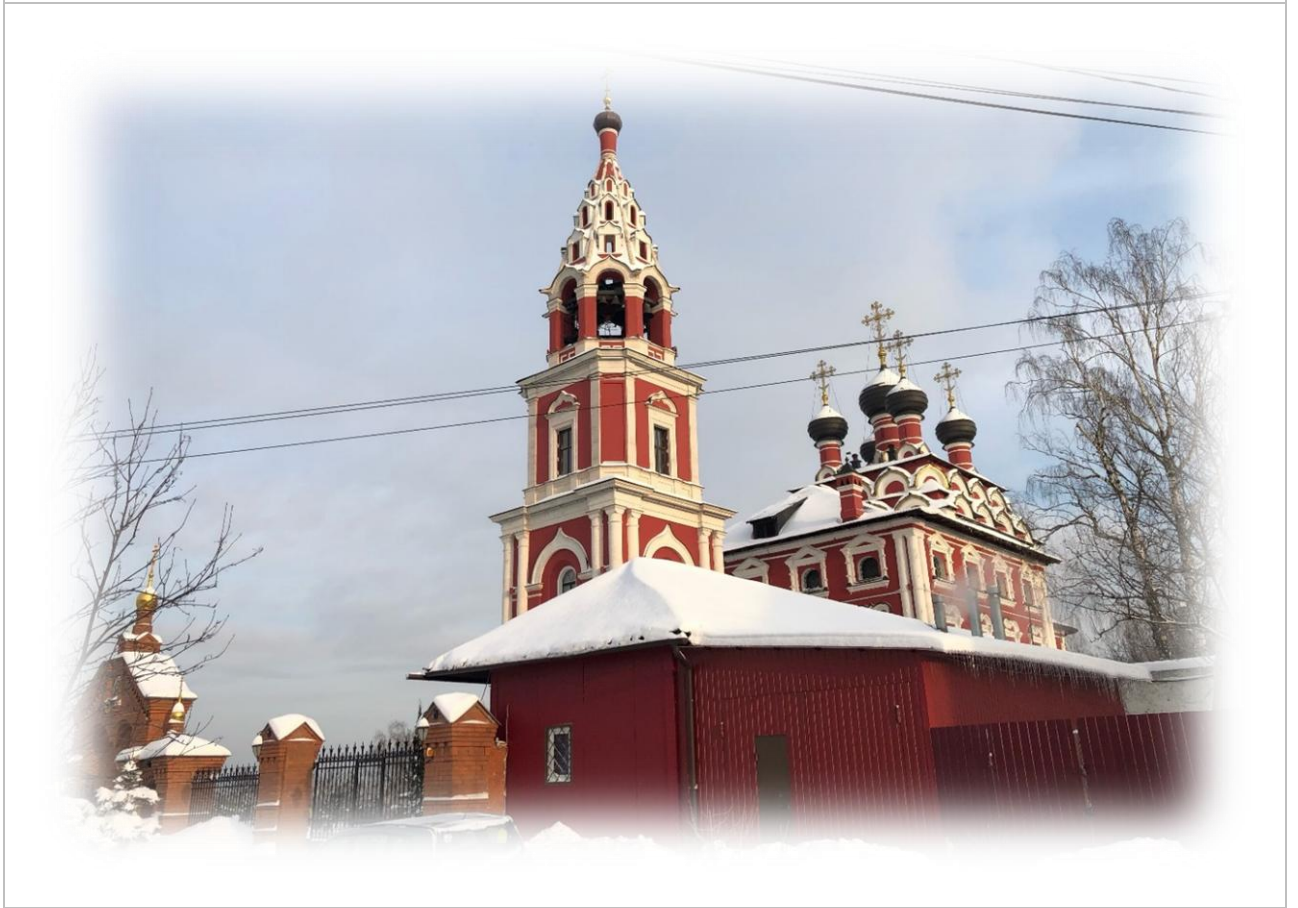
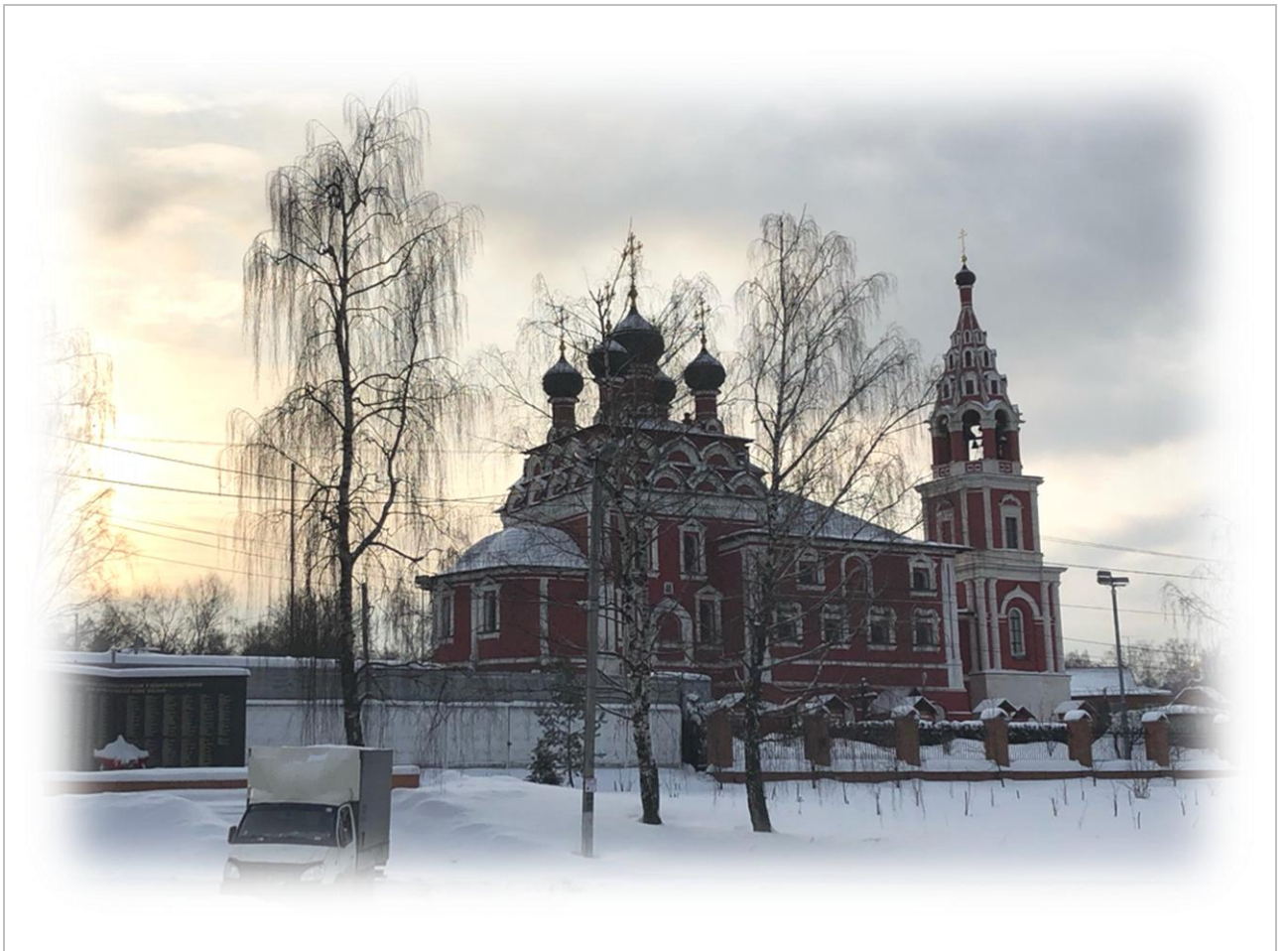
Церковь Казанская, историческое фото



Церковь Казанская, современное фото



Церковь Казанская, Фотография 2021 г.



Церковь Казанская, Фотографии 2021 г.

УСАДЬБА "БЕЛАЯ ДАЧА", КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.

1. главный дом

2-3. флигели (два)

4. аллея

5. парк с прудом

История усадьбы связана с именем Николая Яковлевича Аршеневского, который приобрел небольшое сельцо Покровское (ныне г. Котельники) и устроил в нем свою загородную резиденцию, с двухэтажным каменным господским домом и парными флигелями в классическом стиле, разбив вокруг усадьбы парк с прудами.

Главный дом был выстроен в 1798 году в стиле классицизма, флигели построены в конце XVIII в., рядом обустроены сады и выкопаны пруды. Впоследствии за белый цвет господского дома эта резиденция была прозвана «Белой Дачей».

Главный дом

Здание Главного дома расположено в центральной части усадьбы и занимает доминирующую роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля усадьбы.

Объемно-пространственная симметричная композиция здания конца XVIII - начала XX веков представляет собой двухэтажный дом с мезонином, с ризалитами на северном и южном фасадах и четырехколонной лоджией у северного ризалита. Крыша двускатная, в пониженных объемах – вальмовая. Обрамление окон выполнено прямоугольными рамочными наличниками; имеются полуциркульные сандрики с декоративными замковыми камнями над окнами ризалитов; отделка углов здания и фасадов выполнена рустованными пилястрами; выделяются колонны, фриз с гирляндами, медальоны, подоконные доски на камушках, модульоны, профилированный венчающий карниз. Интерьеры выполнены в классическом стиле конца XVIII - начала XX веков.

Флигели (западный и восточный)

Объемно-пространственная композиция каждого здания конца XVIII - начала XX веков представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане объем, крыша двускатная, оконные и дверные проемы декорированы прямоугольными рамочными наличниками, имеются медальоны, ромбовидные ниши, венчающий карниз.

Аллея, парк с прудом

Историческая планировка и породный состав насаждений парка утрачены, сохранились остатки подъездной аллеи. Для парковой зоны характерна высокая степень озелененности. Основной породный состав – липа, береза, тополь, клен ясенелистный. Высота деревьев – 20-30 м, средний возраст – 50 лет. Ели, посаженные 15 лет назад перед северным фасадом главного здания усадьбы, затрудняют его целостное восприятие. Наиболее ценная точка панорамного раскрытия усадьбы находится на южном берегу пруда, по центральной оси главного здания.

Реставрационные работы проводились в 1980-х годах.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 9 февраля 2018 г. № 32РВ-37 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв» утверждены постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. № 170/11.



Усадьба «Белая Дача», общий вид вид со стороны пруда



Усадьба «Белая Дача», Главный дом и западный флигель



Усадьба «Белая Дача», Главный дом и восточный флигель



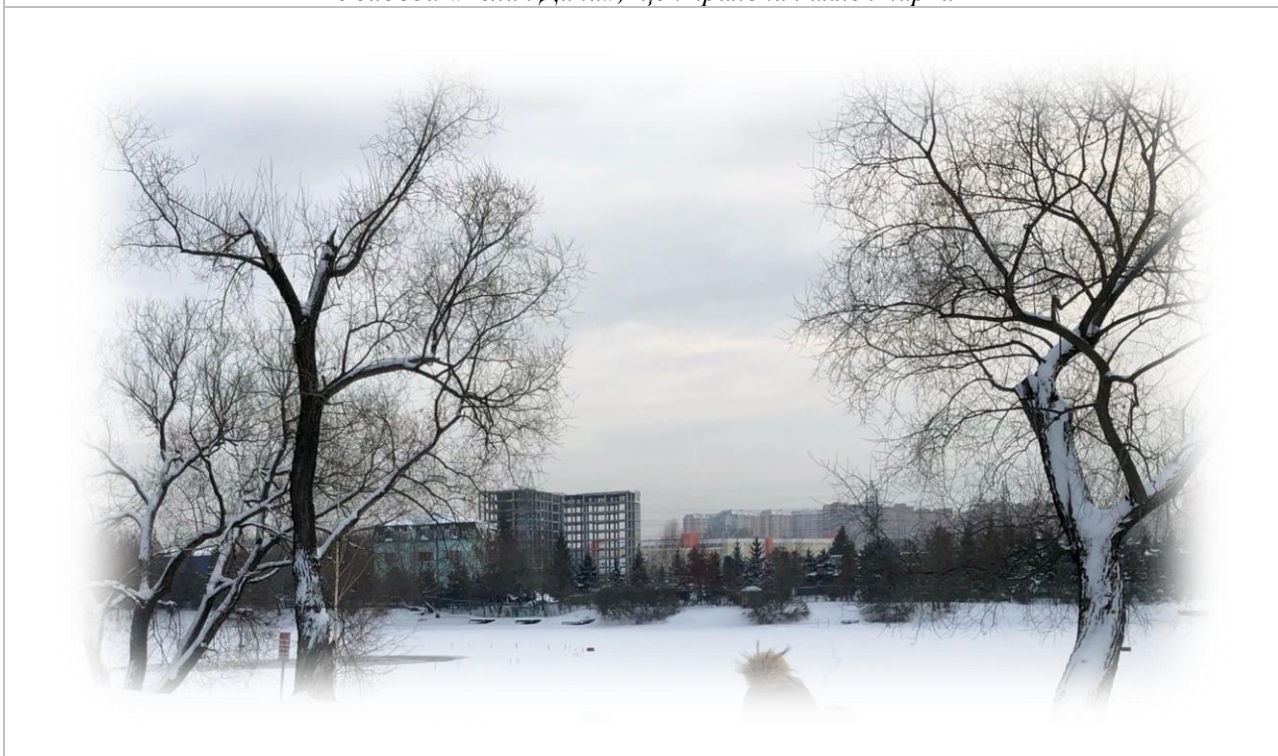
Главный дом усадьбы, южный фасад



Главный дом усадьбы, северный фасад



Усадьба «Белая Дача», центральная аллея парка



Усадьба «Белая Дача», вид на пруд со стороны Главного дома

4. Охрана объектов культурного наследия на территории городского округа Котельники

4.1. Сведения об утвержденных границах и зонах охраны объектов культурного наследия

Согласно утвержденным документам на территории городского округа Котельники установлены граница территории и зоны охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв».

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 9 февраля 2018 г. N 32РВ-37 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв» утверждены постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. N 170/11 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1675 г.» не имеет установленных в законном порядке границ территории и зон охраны.

Согласно поправке 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющегося поправкой к Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

№ на карте	Наименование ОКН	Местоположение ОКН	Вид зоны ОКН	Утверждающий документ
№ 2 на карте	«Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв»	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача", д. 1, 1а, 1б	Территория объекта культурного наследия	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 9 февраля 2018 г. N 32РВ-37
			- Охранная зона - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. N 170/11

4.2. Установленные режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии с утвержденной документацией в границах городского округа Котельники утверждены режимы использования территорий и зон объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв».

Данные режимы учтены при разработке генерального плана городского округа Котельники.

ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «УСАДЬБА "БЕЛАЯ ДАЧА", КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ»

В соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 9 февраля 2018 г. N 32РВ-37 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача», утвержден режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв."

Режим использования территории

Разрешает по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек и сооружений Объекта на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение ландшафтно-восстановительных работ по парку и территории Объекта, включая аллеи, рядовые посадки, парковые композиции (проведение санитарно-оздоровительных работ, воссоздание пространственной структуры и планировки, компенсационное озеленение с учетом породного состава, характерного для Объекта);
- проведение работ по берегоукреплению существующего пруда с сохранением задернованных склонов;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич) или их современных аналогов, исключая контрастные цветовые сочетания;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещает:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;
- нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «УСАДЬБА "БЕЛАЯ ДАЧА", КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20 марта 2018 г. № 170/11 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории, утверждены особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах следующих зон охраны: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Особый режим использования земель в границах охранной зоны

Запрещает:

- строительство новых капитальных объектов;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- изменение рельефа местности более 0,5 м;
- нарушение гидрологического режима территории;
- организация автостоянок и мест постоянного хранения автомобилей;
- устройство свалок;
- возведение глухих ограждений;
- самовольная вырубка и посадка деревьев;
- установка наружной рекламы (щитов, баннеров).

Разрешает:

- размещение малых форм - беседок, павильонов, декоративных и скульптурных композиций;
- установка объектов уличного освещения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории (устройство пешеходных мостиков, прокладка прогулочных пешеходных дорожек с размещением на них площадок для отдыха и видовых площадок для обзора усадьбы Белая Дача, пейзажных видов, панорам, устройство набережной, лодочной станции);
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора с установкой урн или контейнеров сменного типа;
- проведение ремонта, капитального ремонта, реконструкции существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительному регламенту;
- устройство подъездов к объектам рекреационного назначения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение мероприятий по сохранению гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы Белая Дача.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

- предельная высота малых архитектурных форм от поверхности земли до верхней отметки их завершения - до 5 м;
- предельная высота зданий и сооружений до 6 метров от поверхности земли до верхней отметки кровли;
- предельная ширина фасада, выходящего к пруду, - до 15 м;
- форма кровли беседок, павильонов - по историческим аналогам усадебного строительства конца XIX - нач. XX вв.; форма кровли зданий и сооружений - скатная, вальмовая с углом наклона 30-40°);
- использование традиционных отделочных материалов фасадов зданий:
- дерево, штукатурка;
- цветовое решение зданий и сооружений - натуральные оттенки дерева, белый и пастельные оттенки серого, охристого, голубого, зеленого;
- материалы конструкции набережной - дерево;
- вид разрешенного использования - отдых (рекреация).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы включает семь участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7.

Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Запрещает:

- размещение в границах регламентных участков 1, 2, 4 объектов промышленности и коммунально-складского назначения;
- размещение в границах регламентных участков 5, 6, 7 новых объектов промышленности и коммунально-складского назначения без программы природоохранных мероприятий и обеспечения экологической безопасности усадьбы Белая Дача;
- увеличение высотных параметров существующих зданий в границах регламентных участков 4, 6, 7;

- применение архитектурных решений с активным цветовым решением фасадов и завершением зданий в виде башен, шпилей;
- установка высотных сооружений (труб, антенн, мачт, вышек сотовой связи);
- прокладка наземных линий электропередачи;
- устройство глухих ограждений;
- организация необорудованных мест для мусора;

Разрешает:

- размещение объектов рекреационного назначения взамен выводимых производств и коммунальных предприятий;
- разборка зданий и сооружений по факту их физического, морального износа или аварийного состояния;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых зданий и сооружений в соответствии с ограничениями предельных параметров разрешенного строительства;
- освоение подземного пространства;
- установка светильников наружного освещения;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов), необходимых для эксплуатации зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- кулисные посадки взрослых широколиственных пород деревьев по границам земельных участков, обращенных к территории усадьбы, и вдоль производственных зданий;
- устройство подъездов к вновь строящимся объектам капитального строительства;
- реконструкция автодорог регионального значения, улиц и проездов на участках улично-дорожной сети, примыкающих к территории усадьбы Белая Дача, на основе гидрологических исследований с учетом мероприятий по сохранению усадьбы Белая Дача и ее отдельных элементов;
- размещение стоянок и гаражей вне основных секторов обзора усадьбы Белая Дача;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

*Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности*

для участка 1:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 20 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с южной стороны участка, шириной не менее 10 м вдоль улицы Центральная аллея;
- форма кровли скатная, вальмовая;
- цветовое решение - пастельные оттенки цветовой палитры;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования - для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития;

для участка 2:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 15 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с южной стороны участка, шириной не менее 10 м;
- сохранение направления исторической аллеи, ориентированной на главный усадебный дом;
- форма кровли скатная, вальмовая;
- цветовое решение - пастельные оттенки цветовой палитры;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования - для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития;

для участка 3:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 20 м;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев с западной и южной (вдоль улицы Центральная аллея) сторон участка не менее 10 м;
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш существующих и вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м;

для участка 4:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 50%;
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш существующих и вновь возводимых зданий;
- кулисные посадки взрослых широколиственных и хвойных пород деревьев вдоль автодороги регионального значения Белая дача - МКАД;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- вид разрешенного использования - в соответствии с действующими видами разрешенного использования;

для участка 5:

- предельная высота зданий от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 12 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 60%;
- устройство озелененной буферной зоны шириной не менее 10 м вдоль северной стороны участка;
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- использование участка в соответствии с действующим видом разрешенного использования; в случае реорганизации территории с выводом предприятия сельскохозяйственного назначения с данного участка допускается размещение объектов жилого назначения с объектами обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, объектов общественно-делового и рекреационного назначения;

для участка 6:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 15 м;
- замена глухого ограждения из профилированного металла северной стороны участка на прозрачное ограждение;
- устройство озелененной буферной зоны шириной не менее 10 м вдоль ограждения северной стороны участка;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- использование участка в соответствии с действующим видом разрешенного использования; в случае реорганизации территории с выводом промышленного предприятия с данного участка допускается размещение объектов жилого назначения с объектами обслуживания населения, отдыха, спорта, здравоохранения, объектов общественно-делового и рекреационного назначения;
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий;

для участка 7:

- предельная высота зданий и сооружений от поверхности земли до верхней отметки кровли - до 20 м;
- устройство озелененной буферной зоны шириной не менее 10 м вдоль 1-го Покровского проезда со стороны ТРЦ "Мега Белая Дача" (восточной границы участка);
- размещение паркингов с южной и западной стороны здания ТРЦ "Мега Белая Дача";
- цветовое решение - исключить применение яркоокрашенных и блестящих материалов при оформлении фасадов и крыш вновь возводимых зданий;
- высота ограждений участков не более 2 м;
- адаптация фасада ТРЦ "Мега Белая Дача", обращенного в сторону усадьбы Белая Дача, к масштабу окружающей застройки и усадьбе Белая Дача с использованием приема зрительного членения фасадов (чередование разномасштабных объемов, применение остекленных плоскостей и различных фактур отделочных материалов, имитирующих природную фактуру, - дерево, камень, использование вертикального озеленения).

4.3. Защитные зоны объектов культурного наследия

Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно ст. 34.1. ФЗ-73 от 25.06.2002 определены границы защитных зон для объектов культурного наследия, не имеющих установленных границ территорий и зон охраны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В границах городского округа Котельники согласно ст. 34.1. 73-ФЗ для объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1675 г.», расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен храма.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

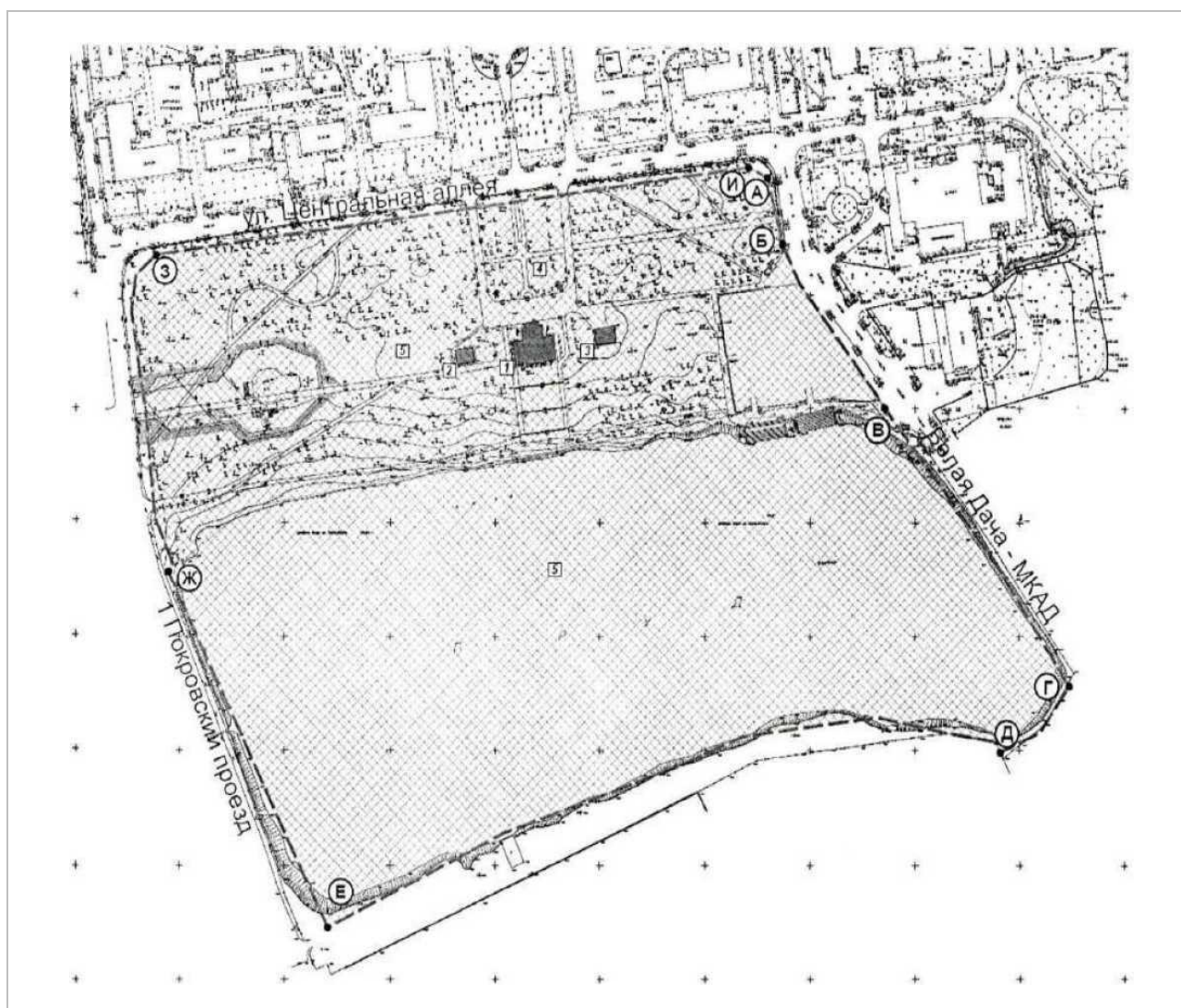
4.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия на территории городского округа Котельники

В генеральном плане городского округа Котельники Московской области предложены следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия.

1. Разработка проектов границ территорий и зон охраны для объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1675 г.», а также их утверждение в установленном законом порядке.
2. Соблюдение режима защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Казанская, 1675 г.» до утверждения границ территории и зон охраны.
3. Соблюдение режимов использования территории и зон охраны, а также градостроительных регламентов, установленных для объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв».
4. Установление границы территории и режимов использования для выявленного объекта культурного наследия «Исторический культурный слой деревни Нижние Котельники, конец XVIII-начало XX вв».
5. Сохранение исторической среды, основных зон восприятия памятников, ценных видовых раскрытий и панорам, исключение диссонансного строительства на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02. 2018 № 32 РВ-37.



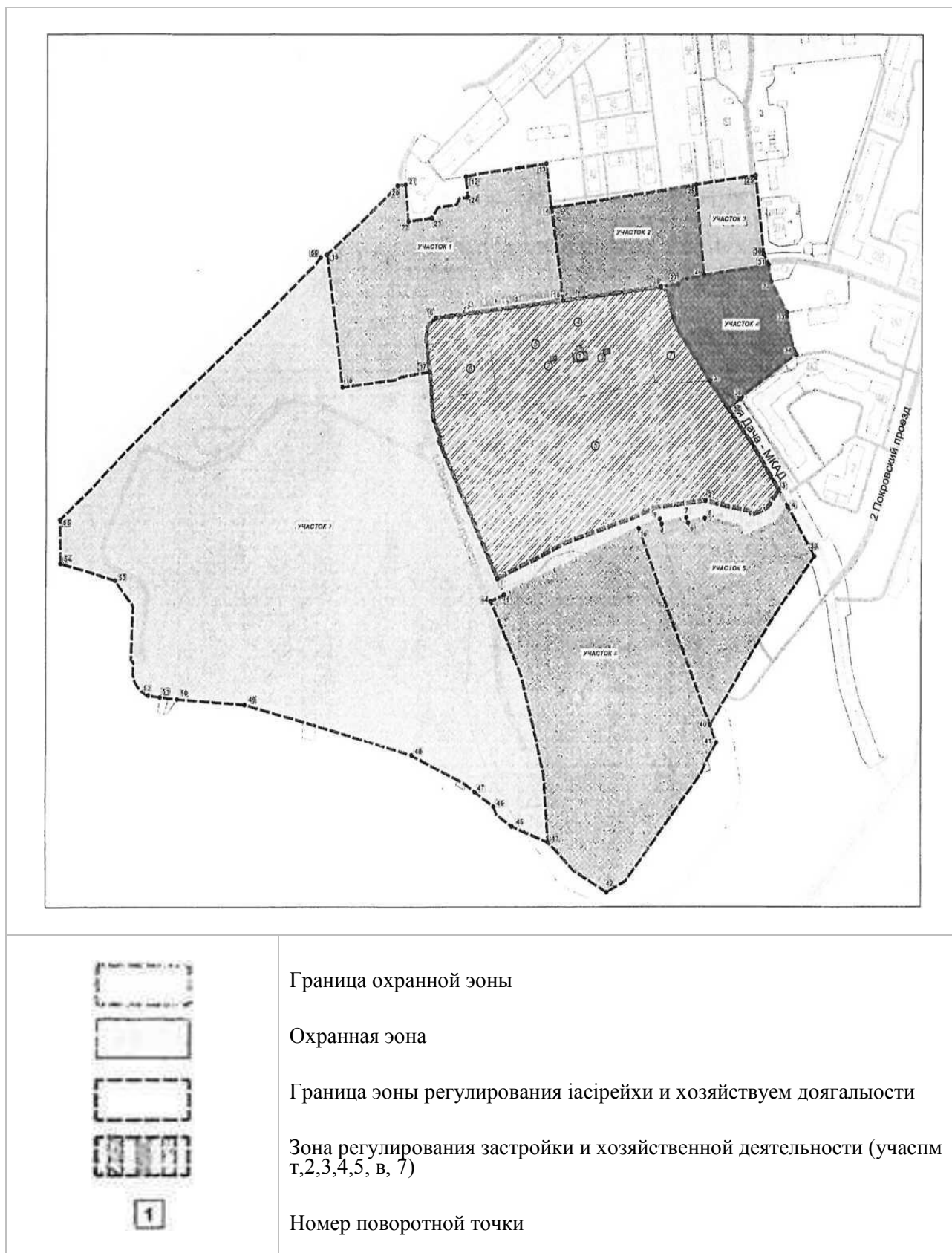
А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-А - граница территории объекта культурного наследия

- 1 - Главный дом
- 2, 3 - Флигели (два)
- 4 - Аллея
- 5 - Парк с прудом

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача.

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Помер точки	Имя точки	X, м(север)	Y, м(восток)
1	2	3	4
1		458176.20	2210091,79
2	3	458184,81	2210101.82
3	И	458219.59	2210384,27
4	А	458214,79	2210393,29
5		458185.43	2210400.03
6		458168.64	2210408.00
7	Б	458143,27	2210425,76
8		4581 17,64	2210444,98
9	В	458113,12	2210447,49
10		458041,41	2210501,85
И	Г	457989,84	2210534.08
12		457969,59	2210519,73
13	Д	457961,22	2210500.69
14		457966.08	2210498.00
15		457977,53	2210441.98
16		457970,10	2210378.47
17		457958,76	2210350.83
18		457929,80	2210263,94
19	Е	457889,10	2210179,49
20	Ж	458046,23	2210105,80
21		458048,26	2210108,61
22		458070,19	2210099.48
23		458091,36	2210097,83
24		458115,32	2210095,97
25		458153,70	2210090.51
26		458160,51	2210089.54

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графическое изображение зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11.



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон Белая Дача, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 20.03.2018 №170/11.

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
1	2	3	4
Охранная зона			
19	1	457889,09	2210179,48
18		457929,80	2210263,94
17		457958,75	2210350,82
16		457970,10	2210378,47
15	2	457977,53	2210441,98
14		457966,08	2210498,00
13		457961,22	2210500,69
12		457969,59	2210519,73
11	3	457989,85	2210534,09
27	4	457971,12	2210545,32
28		457953,49	2210532,84
29		457935,55	2210492,01
30		457948,05	2210485,10
31	5	457957,26	2210440,93
32	6	457951,98	2210419,14
33	7	457958,27	2210417,30
34		457955,90	2210407,97
35	8	457950,80	2210385,75
36	9	457956,65	2210383,34
37	10	457945,82	2210356,18
39	11	457870,38	2210187,86
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 1			
40	19	458256,99	2209963,80
41		458287,76	2209999,96
42	20	458335,05	2210052,07
43	21	458336,06	2210062,71
44	22	458294,54	2210066,64
45	23	458298,42	2210096,77
46		458310,47	2210104,43
47		458314,18	2210128,32

48		458320,79	2210130,43
49	24	458322,71	2210141,24
50	12	458345,40	2210138,89
51		458348,83	2210155,99
52	13	458359,91	2210238,52
53	14	458310,09	2210245,48
54		458251,67	2210253,63
55		458232,00	2210256,38
56	15	458204,26	2210259,79
2	16	458184,81	2210101,82
1		458176,20	2210091,79
26		458160,51	2210089,54
25		458153,70	2210090,51
57	17	458123,52	2210094,80
58		458121,30	2210079,21
59		458117,73	2210057,22
60		458114,85	2210051,86
61	18	458105,92	2209983,20
62		458176,44	2209973,85
40	19	458256,99	2209963,80
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 2			
53	14	458310,09	2210245,48
63	25	458335,85	2210429,14
64	26	458232,72	2210439,98
65		458228,93	2210414,45
66	27	458222,55	2210406,80
3	28	458219,59	2210384,27
56	15	458204,26	2210259,79
55		458232,00	2210256,38
54		458251,67	2210253,63
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 3			
63	25	458335,85	2210429,14
67	29	458346,45	2210504,75
68	30	458256,98	2210515,31
69	31	458244,81	2210521,33
70		458242,76	2210507,54
64	26	458232,72	2210439,98

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 4			
3	28	458219,59	2210384,27
66	27	458222,55	2210406,80
65		458228,93	2210414,45
64	26	458232,72	2210439,98
70		458242,76	2210507,54
69	31	458244,81	2210521,33
71	32	458225,61	2210524,46
72	33	458190,84	2210544,31
73		458171,49	2210547,11
74		458158,22	2210550,30
75	34	458143,54	2210555,94
76		458142,23	2210552,53
77		458100,35	2210495,10
78		458094,83	2210489,49
79	35	458092,95	2210486,58
80	36	458081,49	2210471,47
9	37	458113,12	2210447,49
8		458117,64	2210444,98
7		458143,27	2210425,76
6		458168,64	2210408,00
5	38	458185,43	2210400,03
4		458214,79	2210393,29
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5			
37	10	457945,82	2210356,18
36	9	457956,65	2210383,34
35	8	457950,80	2210385,75
34		457955,90	2210407,97
33	7	457958,27	2210417,30
32	6	457951,98	2210419,14
31	5	457957,26	2210440,93
30		457948,05	2210485,10
29		457935,55	2210492,01
28		457953,49	2210532,84
27	4	457971,12	2210545,32
81		457942,76	2210562,32
82	39	457914,41	2210579,32
83		457882,65	2210555,88

84		457850,90	2210532,44
85		457786,38	2210490,58
86	40	457721,87	2210448,73
87		457927,57	2210363,72
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6			
38	44	457862,96	2210171,30
39	И	457870,38	2210187,86
37	10	457945,82	2210356,18
87		457927,57	2210363,72
86	40	457721,87	2210448,73
88	41	457702,32	2210456,84
89		457700,86	2210455,94
90		457700,80	2210456,07
91		457684,38	2210445,46
92		457667,62	2210437,44
93		457545,39	2210340,62
94	42	457532,81	2210316,60
95		457556,88	2210275,07
96	43	457589,40	2210242,91
97		457590,09	2210242,86
98		457593,75	2210242,58
99		457666,94	2210237,05
100		457757,78	2210214,26
101		457778,31	2210209,11
102		457809,92	2210194,91
103		457827,51	2210187,01
104		457844,92	2210179,32
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 7			
40	19	458256,99	2209963,80
62		458176,44	2209973,85
61	18	458105,92	2209983,20
60		458114,85	2210051,86
59		458117,73	2210057,22
58		458121,30	2210079,21
57	17	458123,52	2210094,80
24		458115,32	2210095,97
23		458091,36	2210097,83
22		458070,19	2210099,48

21		458048,26	2210108,61
20		458046,23	2210105,80
19	1	457889,09	2210179,48
39	11	457870,38	2210187,86
38	44	457862,96	2210171,30
101		457778,31	2210209,11
100		457757,78	2210214,26
99		457666,94	2210237,05
96	43	457589,40	2210242,91
105	45	457607,37	2210197,88
106		457620,96	2210179,05
107	46	457630,04	2210175,45
108	47	457646,58	2210152,23
109		457654,71	2210141,71
110		457660,20	2210131,60
111	48	457688,37	2210072,55
112		457736,18	2209895,92
113	49	457745,20	2209862,59
114		457746,91	2209842,10
115	50	457751,50	2209779,73
116	51	457753,76	2209758,43
117	52	457755,82	2209743,72
118		457756,53	2209740,94
119		457760,76	2209734,36
120		457766,18	2209729,51
121		457772,33	2209726,11
122		457778,93	2209724,26
123		457789,30	2209724,40
124		457794,10	2209725,23
125		457794,77	2209721,91
126		457857,37	2209724,20
127	53	457886,49	2209701,07
128	54	457905,69	2209630,92
129	55	457955,51	2209630,08
130		458244,12	2209947,94
131	56	458253,33	2209955,51